



COMPANY PROFILE

O & A CONSULT SDN. BHD. (817575-V)

**381A-2-10, JALAN PERAK,
11600 PENANG**

Tel: 04-2819100

Fax: 04-2819200

Email: oa.consultsb@gmail.com

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

HISTORY OF THE FIRM

The Firm was started in June 2008, practicing under the name of **O & A CONSULT SDN. BHD.**, providing Construction Project Management, Mechanical & Electrical Consultancy Services. It was managed by two (2) partners, namely **Ir. OOI YONG PING** and **Ir. ALEX MAH WAI LEONG**

The firm is mainly involved in Planning, Design and Supervision of engineering projects in Malaysia, involving building services such as Architectural, Civil & Structural, Air Conditioning & Ventilation System, Cleanroom System, Lifts & Escalators, Fire Protection System , Gas Piping Distribution, Water Supplies, Security Alarm & CCTV System, Telephone System, Sound & Audio System, Electricity Supplies and other systems for residential, commercial, multi-storey buildings, factories and diverse buildings.

SERVICES RENDERED

The professional services rendered by the Firm in the field of Mechanical, Electrical and Industrial Process Engineering are as follows:-

- 1) Site Investigation & Feasibility Studies
- 2) Project Planning & Engineering Design
- 3) Contract Management
- 4) Cost Analysis
- 5) Supervision, Testing & Commissioning and Certification
- 6) Project Management
- 7) Energy Management

ASSOCIATED COMPANY

The firm is also associated with **PERUNDING MWR SDN.BHD.** which provide professional services both for Mechanical & Electrical works and Civil & Structural works. Perunding MWR Sdn. Bhd. is bumiputra status company formed by :-

Ir. Hj Mohd Mustafa Zahariman -BSc Eng(Hons),FIEM, PEng, CEng, MIMechE, MIFireE.

Ir. Wong Lim Chin, PJK - Dip.StructE, FIEM, PEng, CEng, FIStructE, CPEng, MIE Aust, MACEM.

Ir. Rudy Lee Beng Liang, PJK - B.Sc(Civil), Post Grad.Dip (Management), FIEM, PEng.

CONSULTANCY SERVICES

- 1) Architectural
 - 2) Civil & Structural
 - 3) Air Conditioning & Ventilation System
 - 4) Machine Exhaust System
 - 5) Dumbwaiter, Lift, Hoist, Overhead Crane and Escalator Installation System
 - 6) Process Utilities Piping System
 - 7) Medical Gases Piping System
 - 8) Fire Protection System
 - 9) Hot & Cold Water Services
 - 10) High & Low Voltage Installation System
 - 11) Standby Generators & UPS System
 - 12) Extra Low Voltage System
 - Public Address System
 - Security Card Access System
 - Security Alarm System
 - Telephone System
 - SMATV System
 - Car Parking System
 - Computer Cabling System
 - 13) Swimming Pool System
 - 14) Sanitary System
 - 15) Energy Management System
 - 16) Solar Energy System
-

DIRECTORS

Ir. OOI YONG PING
B.E. Hons, (Mechanical) Monash, P. Eng.,
M.I.E.M

Ir. ALEX MAH WAI LEONG
B. Sc. Hons, (Electrical), UK, P. Eng.,
M.I.E.M.

M & E ENGINEERS

HASRULSANI BIN BAKAR
B.E. Hons, (Electrical)
University Technology of Malaysia (UTM)

JASPER FONG PENG JIN
B. Sc. Hons, (Microelectronic)
Liverpool John Moores University, Liverpool, UK

ALEX LIM YIN KIN
B. E. Hons, (Electronic & Control)
Liverpool John Moores University, Liverpool, UK

ONG YONG BIN
Degree in Electrical & Electronic (Hons)
University of Northumbria, U.K.

ONG JIA REN
Degree in Electronic & Communication (Hons)
University of Wolverhampton, U.K.

IVAN THAM MAU SHEN
Degree in Electronic System Engineering (Hons.)
Sheffield Hallam University, U.K.

SIM KAI SHENG
Degree in Electrical (Hons)
University Sains Malaysia

RICHARD LEE CHUN YEE
B.E. Hons, (Mechanical)
University Tun Hussein Onn Malaysia

LING HUI MIN
B.E. (Mechanical)
University of Malaysia Sabah

ASSOCIATES

Ir. TAN CHIAT JOON
B.E. Hons, (Mechanical) University Sains Malaysia
P.Eng., M.I.E.M.

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

NAME:	Ir. OOI YONG PING
POSITION:	DIRECTOR
DATE OF BIRTH:	26 th SEPT 1973
PLACE OF BIRTH:	ALOR SETAR, KEDAH
NATIONALITY:	MALAYSIAN
ACADEMIC QUALIFICATIONS:	Bachelor of Engineering, Honours (Mechanical) Monash University (Clayton), Australia
PROFESSIONAL REGISTRATIONS:	Professional Engineer, Malaysia (No. 10942) Member of Institution of Engineers, Malaysia
BUILDING SERVICES FIELD OF SPECIALISATION:	◦ Air conditioning and Ventilation System ◦ Fire Protection System ◦ Cleanroom System ◦ Water supply and Internal Plumbing ◦ Sanitary System ◦ Lift and Escalator System ◦ Industrial & Medical Gas System ◦ Process Utilities System ◦ Electrical System ◦ Extra Low Voltage System ◦ Essential Power Supply and UPS System
EXPERIENCES:	
April 1997 to Sept 2002	M & E Engineer A.G. Konsult Sdn. Bhd
October 2002 to May 2008	Associate A.G. Konsult Sdn. Bhd
October 2002 to May 2008	Director S.A.A. Consult Sdn. Bhd
1997 to 2008	Some of the major projects involved are:- (1) 3-storey Bungalow At Bell Road, Penang, (RM 700,000) (2) Extension of Manufacturing Plant, Warehouse and Canteen At Seberang Jaya For M/s Acer Technologies Sdn. Bhd.

(RM 1,600,000.00)

1997 to 2008

Some of the major projects involved are:-

- (3) Renovation and Alteration To Existing
Factory At FTZ, Prai For M/s Sony Electronics (M)
Sdn. Bhd. – R & D Centre
(RM 600,000)
 - (4) Renovation and Alteration To Existing
Factory At FTZ, Prai For M/s Uchi Optoelectronic(M)
Sdn. Bhd.
(RM 1,850,000)
 - (5) Single Storey Factory With 2 Storey Office At
Bayan Lepas, Penang
For M/s Siangtronics Technology Sdn. Bhd.
(RM 246,000.00) – Mechanical Cost Only
 - (6) Extension of Manufacturing Plant,
At Seberang Jaya For M/s Daxon Technology Sdn. Bhd.
(RM 1,800,000.00)
 - (7) Extension of Manufacturing Plant,
At Seberang Jaya For M/s Daxon Technology Sdn. Bhd.
(RM 6,750,000.00)
 - (8) Single Storey Factory With 2 Storey Office At
Parit Buntar, Perak
For M/s Hunza Marine Products Sdn. Bhd.
(RM 2,180,000.00)
 - (9) Single Storey Factory With 1 Storey Office At
Bukit Minyak, Penang
For M/s N-Star Metal Sdn. Bhd.
(RM 180,000.00) – Mechanical Cost Only
 - (10) Single Storey Factory With 2 Storey Office At
Central Prai, Penang
For M/s IRM Industries Sdn. Bhd.
(RM 240,000.00) – Mechanical Cost Only
 - (11) Single Storey Factory With 2 Storey Office At
Bayan Lepas, Penang
For M/s SRM Technology (M) Sdn. Bhd.
(RM 600,000.00) – Mechanical Cost Only
 - (12) 2 Storey Factory With 2 Storey Office At
Bayan Lepas, Penang
-

For M/s SRM Technology (M) Sdn. Bhd.
(RM 3,000,000.00)

1997 to 2008

Some of the major projects involved are:-

- (13) Renovation To Existing 1 Storey Factory
With 3 Storey Office At Bukit Minyak, Penang
For M/s Amsinar Sdn. Bhd.
(RM 1,200,000.00)
 - (14) 2 Storey Factory With 4 Storey Office At
Bayan Lepas, Penang
For M/s CPI (Penang) Sdn. Bhd.
(RM 2,893,000.00)
 - (15) Additional Warehouse, Car Park and
Production Floor To Existing 2 Storey Factory With
4 Storey Office At Bayan Lepas, Penang
For M/s CPI (Penang) Sdn. Bhd.
(RM 2,467,000.00)
 - (16) 2 Storey Factory With 2 Storey Office At
Bayan Lepas, Penang
For M/s AT Automation Bhd.
(RM 1,800,000.00)
 - (17) 2 Storey Factory With 1 Storey Office At
Kulim Hi-Tech Park, Kulim, Kedah
For M/s Entegris (M)Sdn. Bhd.
(RM 6,288,000.00)
 - (18) Class 1k Cleanroom AtKulim Hi-Tech Park,
Kulim, Kedah
For M/s Entegris (M)Sdn. Bhd.
(RM 4,584,000.00)
 - (19) Class 100 Cleanroom AtKulim Hi-Tech Park,
Kulim, Kedah
For M/s Entegris (M)Sdn. Bhd.
(RM 1,157,000.00)
 - (20) Utility Upgrading AtKulim Hi-Tech Park,
Kulim, Kedah
For M/s Entegris (M)Sdn. Bhd.
(RM 1,450,000.00)
 - (21) Additional 2 Storey Factory And New 33kV
Incoming Supply, 11kV Upgrading At Bayan Lepas,
Penang
-

For M/s Linear Semiconductor (M)Sdn. Bhd.
(RM 8,500,000.00)

1997 to 2008

Some of the major projects involved are:-

- (22) Alteration to Existing 2 Storey Office And 1 Storey Factory Ar Prai, Penang
For M/s Mattel Tools (M)Sdn. Bhd.
(RM 750,000.00)
 - (23) Super Condominium At Jalan Sultan Ahmah Shah, Penang
For M/s Dolphin Square Sdn. Bhd.
(RM 7,500,000.00)
 - (24) Renovation To Existing Hotel At Batu Ferrenghi, Penang
For M/s President Hotel Sdn. Bhd. (Parkroyal Hotel)
(RM 4,000,000.00)
 - (25) 18 Storey Hotel, Commercial Complex, At Jalan Kurau, Butterworth, Penang
For M/s Sebrang Perai Realty Sdn. Bhd. (Pearl View Hotel)
(RM 8,900,000.00)
 - (26) Sports Complex & Recreation Centre At Seberang Perai, Penang
For M/s Majlis Perbandaran Seberang Perai
(RM 12,800,000.00) – Overall Construction Cost
 - (27) Alteration And Additions to Existing Hospital At Jalan Tan Sri The Ewe Lim, Penang
For M/s The Trustees of Lam Wah Ee Hospital.
(RM 7,500,000.00) - 1998 till 2002
 - (28) Alteration And Additions 8 Storey to Existing Hospital At Jalan Tan Sri The Ewe Lim, Penang
For M/s The Trustees of Lam Wah Ee Hospital.
(RM 8,000,000.00)
 - (29) Alteration to Existing Hospital At Jalan Bulan, Penang
For M/s Mount Miriam Hospital.
(RM 900,000.00)
 - (30) M & E Design for Super Komtar @ KOMTAR
(RM 10,000,000)
-

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

NAME:	Ir. ALEX MAH WAI LEONG
POSITION:	DIRECTOR
DATE OF BIRTH:	22 nd JULY 1976
PLACE OF BIRTH:	PENANG
NATIONALITY:	MALAYSIAN
ACADEMIC QUALIFICATIONS:	Bachelor of Engineering, Honours (Electrical) University of Liverpool
PROFESSIONAL REGISTRATION:	Professional Engineer, Malaysia (No. 13275) Member of Institution of Engineers, Malaysia Energy Manager Registered with Suruhanjaya Tenaga PTE-0081-2014
BUILDING SERVICES FIELD OF SPECIALISATION:	◦ L.V. and H.T. Installation ◦ L.V. and H.T. Protection System ◦ Standby Generator Set and UPS System ◦ Public Address System ◦ Telephone Distribution and Intercommunication System ◦ Lightning Protection System ◦ Stage Lighting and Projection System ◦ Security Alarm and Close Circuit Television System ◦ Central Antenna Television and FM System ◦ Stadium and Sports Courts Floodlighting Installation ◦ Computer Cabling System ◦ Car Parking and Ticketing System ◦ Stadium and Sports Courts Floodlighting Installation
EXPERIENCES:	
Apr 1999 to July 2000	Electrical Engineer Leader Universal Holdings Bhd.
Aug 2000 to May 2008	M & E Engineer A.G. Konsult Sdn. Bhd
2000 to 2008	Some of the major projects involved are:- (1) Bank Renovation Works – Namely Ban Hin Lee Bank,, HSBC Bank, Southern Bank, CIMB Bank, Public Bank

1997 to 2008

Some of the major projects involved are:-

- (2) Renovation and Alteration To Existing
Factory At FTZ, Prai For M/s Uchi Optoelectronic(M)
Sdn. Bhd.
(RM 1,850,000)
 - (3) Extension of Manufacturing Plant,
At Seberang Jaya For M/s Daxon Technology Sdn. Bhd.
(RM 1,800,000.00)
 - (4) Extension of Manufacturing Plant,
At Seberang Jaya For M/s Daxon Technology Sdn. Bhd.
(RM 6,750,000.00)
 - (5) 2 Storey Factory With 2 Storey Office At
Bayan Lepas, Penang
For M/s SRM Technology (M) Sdn. Bhd.
(RM 3,000,000.00)
 - (6) Renovation To Existing 1 Storey Factory
With 3 Storey Office At Bukit Minyak, Penang
For M/s Amsinar Sdn. Bhd.
(RM 1,200,000.00)
 - (7) 2 Storey Factory With 4 Storey Office At
Bayan Lepas, Penang
For M/s CPI (Penang) Sdn. Bhd.
(RM 2,893,000.00)
 - (8) Additional Warehouse, Car Park and
Production Floor To Existing 2 Storey Factory With
4 Storey Office At Bayan Lepas, Penang
For M/s CPI (Penang) Sdn. Bhd.
(RM 2,467,000.00)
 - (9) 2 Storey Factory With 2 Storey Office At
Bayan Lepas, Penang
For M/s AT Automation Bhd.
(RM 1,800,000.00)
 - (10) 2 Storey Factory With 1 Storey Office At
Kulim Hi-Tech Park, Kulim, Kedah
For M/s Entegris (M)Sdn. Bhd.
(RM 6,288,000.00)
-

1997 to 2008

Some of the major projects involved are:-

- (11) Class 1k Cleanroom AtKulim Hi-Tech Park,
Kulim, Kedah
For M/s Entegris (M)Sdn. Bhd.
(RM 4,584,000.00)
 - (12) Class 100 Cleanroom AtKulim Hi-Tech Park,
Kulim, Kedah
For M/s Entegris (M)Sdn. Bhd.
(RM 1,157,000.00)
 - (13) Utility Upgrading AtKulim Hi-Tech Park,
Kulim, Kedah
For M/s Entegris (M)Sdn. Bhd.
(RM 1,450,000.00)
 - (14) Additional 2 Storey Factory And New 33kV
Incoming Supply, 11kV Upgrading At Bayan Lepas,
Penang
For M/s Linear Semiconductor (M)Sdn. Bhd.
(RM 8,500,000.00)
 - (15) Alteration to Existing 2 Storey Office And 1
Storey Factory Ar Prai, Penang
For M/s Mattel Tools (M)Sdn. Bhd.
(RM 750,000.00)
 - (16) Renovation To Existing Hotel At Batu
Ferrenghi, Penang
For M/s President Hotel Sdn. Bhd. (Parkroyal Hotel)
(RM 4,000,000.00)
 - (17) Sports Complex & Recreation Centre At
Seberang Perai, Penang
For M/s Majlis Perbandaran Seberang Perai
(RM 12,800,000.00) – Overall Construction Cost
 - (18) Alteration And Additions 8 Storey to Existing
Hospital At Jalan Tan Sri The Ewe Lim, Penang
For M/s The Trustees of Lam Wah Ee Hospital.
(RM 8,000,000.00)
-

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

NAME:	Ir. TAN CHIAT JOON
POSITION:	ASSOCIATE M & E ENGINEER
DATE OF BIRTH:	24 th AUGUST 1982
PLACE OF BIRTH:	PENANG
NATIONALITY:	MALAYSIAN
ACADEMIC QUALIFICATIONS:	Bachelor of Engineering, Honours (Mechanical) Universiti Sains Malaysia
BUILDING SERVICES FIELD OF SPECIALISATION:	◦ Air conditioning and Ventilation System ◦ Fire Protection System ◦ Cleanroom System ◦ Water supply and Internal Plumbing ◦ Sanitary System ◦ Lift and Escalator System ◦ Industrial & Medical Gas System ◦ Process Utilities System ◦ Electrical System ◦ Extra Low Voltage System ◦ Essential Power Supply and UPS System
EXPERIENCES:	
2006 to 2007	Mechanical Engineer Air-conditioning System Design Sdn. Bhd.
June 2008 to Nov 2008	M & E Engineer A.G.Konsult Sdn. Bhd.
Nov 2008 to Nov 2009	M & E Engineer O & A Consult Sdn. Bhd.
Nov 2009 to Nov 2014	Sr. Facilities Engineer Intel Technology Sdn. Bhd.
Dec 2014 to Dec 2015	Engineering Manager (Contract) Han Yang Consultancy Sdn. Bhd.
Jan 2016 to Sep 2017	Associate Mechanical Engineer ESAC Design Group Sdn. Bhd.
Oct 2017 to present	Associate M & E Engineer O & A Consult Sdn. Bhd

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

NAME:	HASRULSANI BIN BAKAR
POSITION:	M & E ENGINEER
DATE OF BIRTH:	23th OCTOBER 1983
PLACE OF BIRTH:	ALOR SETAR, KEDAH
NATIONALITY:	MALAYSIAN
ACADEMIC QUALIFICATIONS:	Bachelor of Engineering, Honours (Electrical) University Technology of Malaysia
BUILDING SERVICES FIELD OF SPECIALISATION:	◦ L.V. and H.T. Installation ◦ L.V. and H.T. Protection System ◦ Standby Generator Set and UPS System ◦ Public Address System ◦ Telephone Distribution and Intercommunication System ◦ Lightning Protection System ◦ Stage Lighting and Projection System ◦ Security Alarm and Close Circuit Television System ◦ Central Antenna Television and FM System ◦ Stadium and Sports Courts Floodlighting Installation ◦ Computer Cabling System ◦ Car Parking and Ticketing System ◦ Stadium and Sports Courts Floodlighting Installation
EXPERIENCES:	
April 2007 to April 2008	M & E Engineer A.G.Konsult Sdn. Bhd
May 2008 to May 2010	M & E Engineer Tes Avenue Sdn. Bhd.
June 2010 to June 2011	M & E Engineer Blue Snow Consulting & Engineering Sdn. Bhd.
July 2011 to present	M & E Engineer O & A Consult Sdn. Bhd.

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

NAME:	JASPER FONG PENG JIN
POSITION:	M & E ENGINEER
DATE OF BIRTH:	31 st JANUARY 1987
PLACE OF BIRTH:	PENANG
NATIONALITY:	MALAYSIAN
ACADEMIC QUALIFICATIONS:	Bachelor of Engineering, Honours (Microelectronics) Liverpool John Moores University, Liverpool, U.K.
BUILDING SERVICES FIELD OF SPECIALISATION:	◦ L.V. and H.T. Installation ◦ L.V. and H.T. Protection System ◦ Standby Generator Set and UPS System ◦ Public Address System ◦ Telephone Distribution and Intercommunication System ◦ Lightning Protection System ◦ Stage Lighting and Projection System ◦ Security Alarm and Close Circuit Television System ◦ Central Antenna Television and FM System ◦ Stadium and Sports Courts Floodlighting Installation ◦ Computer Cabling System ◦ Car Parking and Ticketing System ◦ Stadium and Sports Courts Floodlighting Installation
EXPERIENCES:	
Nov 2009 to Nov 2013	M & E Engineer O & A Consult Sdn. Bhd
Dec 2013 to Nov 2014	Project Engineer AMD Penang
Dec 2014 to April 2015	Project Engineer ZF Steering (M) Sdn. Bhd.
June 2015 to present	M & E Engineer O & A Consult Sdn. Bhd.

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

NAME:	ALEX LIM YIN KIN
POSITION:	M & E ENGINEER
DATE OF BIRTH:	7 th FEBRUARY 1990
PLACE OF BIRTH:	PENANG
NATIONALITY:	MALAYSIAN
ACADEMIC QUALIFICATIONS:	B. E. Hons (Electronic & Control) Liverpool John Moores University, Liverpool, UK
BUILDING SERVICES FIELD OF SPECIALISATION:	◦ Air conditioning and Ventilation System ◦ Fire Protection System ◦ Cleanroom System ◦ Water supply and Internal Plumbing ◦ Sanitary System ◦ Lift and Escalator System ◦ Industrial & Medical Gas System ◦ Process Utilities System ◦ Electrical System ◦ Extra Low Voltage System ◦ Essential Power Supply and UPS System
EXPERIENCES:	
Feb 2012 to April 2012	Assistant Engineer O & A Consult Sdn. Bhd.
October 2012 to present	M & E Engineer O & A Consult Sdn. Bhd

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

NAME: ONG YONG BIN

POSITION: M & E ENGINEER

DATE OF BIRTH: 17th JUNE 1988

PLACE OF BIRTH: PENANG

NATIONALITY: MALAYSIAN

ACADEMIC QUALIFICATIONS: Bachelor of Electrical & Electronic (Hon.)
University of Northumbria, U.K.

BUILDING SERVICES FIELD OF SPECIALISATION:

- L.V. and H.T. Installation
- L.V. and H.T. Protection System
- Standby Generator Set and UPS System
- Public Address System
- Telephone Distribution and Intercommunication System
- Lightning Protection System
- Stage Lighting and Projection System
- Security Alarm and Close Circuit Television System
- Central Antenna Television and FM System
- Stadium and Sports Courts Floodlighting Installation
- Computer Cabling System
- Car Parking and Ticketing System
- Stadium and Sports Courts Floodlighting Installation

EXPERIENCES:

Nov 2013 to present **M & E Engineer**
O & A Consult Sdn. Bhd

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

NAME: ONG JIA REN

POSITION: M & E ENGINEER

DATE OF BIRTH: 12th MAY 1990

PLACE OF BIRTH: PENANG

NATIONALITY: MALAYSIAN

ACADEMIC QUALIFICATIONS: Bachelor of Electrical & Communication (Hons.)
University of Wolverhampton, U.K.

BUILDING SERVICES FIELD OF SPECIALISATION:

- L.V. and H.T. Installation
- L.V. and H.T. Protection System
- Standby Generator Set and UPS System
- Public Address System
- Telephone Distribution and Intercommunication System
- Lightning Protection System
- Stage Lighting and Projection System
- Security Alarm and Close Circuit Television System
- Central Antenna Television and FM System
- Stadium and Sports Courts Floodlighting Installation
- Computer Cabling System
- Car Parking and Ticketing System
- Stadium and Sports Courts Floodlighting Installation

EXPERIENCES:

Nov 2013 to present **M & E Engineer**
O & A Consult Sdn. Bhd

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

NAME: IVAN THAM MAU SHEN

POSITION: M & E ENGINEER

DATE OF BIRTH: 21st SEPTEMBER 1988

PLACE OF BIRTH: PERAK

NATIONALITY: MALAYSIAN

ACADEMIC QUALIFICATIONS: Bachelor of Electronic System Engineering (Hons.)
Sheffield Hallam University, U.K.

BUILDING SERVICES FIELD OF SPECIALISATION:

- L.V. and H.T. Installation
- L.V. and H.T. Protection System
- Standby Generator Set and UPS System
- Public Address System
- Telephone Distribution and Intercommunication System
- Lightning Protection System
- Stage Lighting and Projection System
- Security Alarm and Close Circuit Television System
- Central Antenna Television and FM System
- Stadium and Sports Courts Floodlighting Installation
- Computer Cabling System
- Car Parking and Ticketing System
- Stadium and Sports Courts Floodlighting Installation

EXPERIENCES:

April 2015 to present **M & E Engineer**
O & A Consult Sdn. Bhd

COMPLETED PROJECT MANAGEMENT

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
1	Cadangan Pindaan Dan Tambahan Kepada Sebuah Kilang Setingkat Dengan Pejabat 2 Tingkat, Lorong Perusahaan 10, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang	Tetuan Industri Pesawat Jaya Sdn. Bhd.	Sep-08
2	Cadangan Mendirikan Satu Blok Hospital 10 Tingkat Dan Pemulihan Kepada Bangunan 2 Tingkat Sedia Ada N0.240, Jalan Macalister, Bandar Georgetown, Pulau Pinang	Tetuan Loh Guan Lye & Sons Sdn. Bhd. - Hospital	June-09
3	Cadangan Medirikan Semula Sebuah Pejabat 4 Tingkat Dan Kilang 3 Tingkat, Hala Kampung Jawa 2, Bayan Lepas Technoplex, Mukim 12, Kawasan Perindustrian Bayan Lepas, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang Project M & E Co-ordinator for South Island Building Sdn. Bhd.	St. Jude Medical Operations (Malaysia) Sdn. Bhd.	Feb-10
4	Cadangan Pemulihan Bangunan Heritage Sediada (St George's Church) Di Georgetown, Pulau Pinang Managed for Perunding MWR Sdn. Bhd.	Tetuan Jabatan Warisan Negara	Dec-10
5	Cadangan Pembangunan Tambahan Universiti Teknologi Mara (UITM) Kampus Kedah, Cawangan Sungai Petani Yang Mengandungi Dewan Serbaguna, Kompleks Sukan Pusat Pelajar, Pejabat Penyelenggaraan, Merbok Kedah. Managed for Perunding MWR Sdn. Bhd.	Tetuan Universiti Teknologi Mara (UITM)	May-11
6	Proposed Renovation to existing stable at Batu Gantung for Penang Turf Club Managed for Perunding MWR Sdn. Bhd.	Tetuan Penang Turf Club	Mar-12
7	Proposed electrical upgrading for new tenant at existing club for Penang Turf Club Managed for Perunding MWR Sdn. Bhd.	Tetuan Penang Turf Club	June-12
8	Proposed Renovation to existing 3 storey building at Batu Gantung for Penang Turf Club Managed for Perunding MWR Sdn. Bhd.	Tetuan Penang Turf Club	June-12

COMPLETED PROJECT MANAGEMENT

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
9	Cadangan Mendirikan:- Bangunan Sambungan 5 Tingkat (Pusat Onkologi, Wad & Library) Tambahan 1 Tingkat Kepada Bangunan 2 Tingkat Sediada (8 Bilik VIP) Tambahan 2 Tingkat Kepada Bangunan 5 Tingkat Sediada (Wad & Bilik Exclusive), Bandar Georgetown, D.T.L., 308 Jalan Macalister , Pulau Pinang Managed For M/s Dayon Sdn. Bhd	Tetuan Island Hospital Sdn. Bhd. - Hospital	Mar-13
10	Cadangan Mendirikan : I) 4 Blok Kandang Kuda 2 Tingkat II) 2 Blok Kandang Kuda 1 Tingkat III) Rumah Sesebuah 2 Tingkat (4 Unit) Untuk Kakitangan IV) Pusat 'Equestrian' Yang Mengandungi: A) Arena Latihan 1 Tingkat B) Rumah Sesebuah 2 Tingkat Untuk Ketua 'Equestrian' (I Unit) C) Rumah Sesebuah Kelab & Pejabat 2 Tingkat (I Unit) D) Pusat 'Harness' 1 Tingkat (I Unit) E) 4 Blok Setor & Garaj 1 Tingkat; Dan F) Tandas Lelaki, Perempuan & OKU 1 Tingkat Di Atas Sebahagian Lot 403 & 728, Sek. 2, Bandar George Town, D.T.L., Jalan Batu Gantong, Pulau Pinang Managed for Perunding MWR Sdn. Bhd.	Untuk Tetuan Penang Turf Club	Dec-14
11	Cadangan Pembinaan 8 Unit Banglo 2-Tingkat, Bandar Georgetown, D.T.L., Jalan Jesselton Dan Jalan Brook, Pulau Pinang. Managed for Perunding MWR Sdn. Bhd.	Untuk Tetuan Penang Turf Club	Jun-16

COMPLETED PROJECT - FACTORIES

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
1	Proposed Class 1000 Cleanroom c/w utility hook-up (1000 sq.ft.) – Project Gate Keeper	Tetuan Entegris (M) Sdn. Bhd.	Aug-08
2	Proposed Air-conditioning System for Production 3	Tetuan Entegris (M) Sdn. Bhd.	March-09
3	Proposed Class 100 Cleanroom and White Room	Tetuan Entegris (M) Sdn. Bhd.	April-09
4	Proposed New Battery Charging Room Area To Existing Factory Block 108, Jalan Sultan Azlan Shah, Phase 1, Free Trade Zone, Penang	Tetuan Robert Bosch (M) Sdn. Bhd.	Jan-09
5	Cadangan Membina Tempat Letak Kereta, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang	Tetuan Mattel (Malaysia) Sdn. Bhd.	Feb-10
6	M & E As-Built Plan and Fire Risk Analysis for existing factory at Bayan Lepas FTZ Phase 1	Tetuan Robert Bosch (Malaysia) Sdn. Bhd.	Feb-10
7	Upgrading of 11kV HT Electrical Installation For Cadangan 1 Tingkat Pejabat Dan 2 Tingkat Kilnag, Zon Perindustrian Fasa 1, Taman Perindustrian Hi-Tech Kulim, Kedah Darul Aman, Malaysia	Tetuan Entegris (M) Sdn. Bhd.	Dec-10
8	New 11kV System Kepada Kilang 2 Tingkat Sediada, Medan Bayan Lepas Technoplex, Taman Perindustrian Bayan Lepas, Fasa IV, Mukim 12, DBD, Pulau Pinang.	Tetuan Pac Tech Asia Sdn. Bhd	Mar-11
9	Proposed Renovation To Existing Factory At Jalan Perusahaan, Perai, Pulau	Tetuan PMI Sdn. Bhd.	Mar-11
10	Proposed Class 1k cleanroom, RODI & WWTP for PVA	Tetuan Entegris (Malaysia) Sdn. Bhd	June-11
11	Bekalan Elektrik Untuk Kerja-Kerja Yang Telah Dijalankan Untuk Pindaan Dan Tambahan Kepada Sebuah Kilang 2 Tingkat Pejabat & 1 Tingkat Produksi, Lebuhraya Kampung Jawa, Mukim 12, D.B.D., Pulau Pinang..	Tetuan Blue Metal Sdn. Bhd	July-11

COMPLETED PROJECT - FACTORIES

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
12	Cadangan Untuk Mendirikan 1 Blok Bangunan 6-Tingkat (4 Tingkat Tempat Letak Kereta & 2 Tingkat Produksi (Class 100k & 10k Cleanroom)) Kepada Kilang Sediada, Hilir Sungai Keluang 3, Fasa 4, Tmn. Perindustrian Bebas, Bayan Lepas, Pulau Pinang.	Tetuan Linear Semiconductor Sdn. Bhd.	Oct-11
13	Cadangan “As-Built” Kepada Kilang Sediada Diatas Lot 1979, Bayan Lepas Free Trade Zone (Phase 1) Pulau Pinang.	Tetuan Benchmark Electronics (M) Sdn. Bhd	Oct-11
14	Cadangan “As-Built” Bagi 2 Blok Kilang 1 Tingkat Dengan Pejabat 2 Tingkat Sedia Ada, Tigkat Perusahaan 6, Kawasan Perindustrian Perai, S.P.T. Pulau Pinang	Tetuan Clinroom Industries Sdn. Bhd.	Dec-11
15	Cadangan Kilang 4 Tingkat Di Atas Plot 320, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 8, Penang Science Park, Bukit Minyak, Mukim 13, Seberang Perai Tengah. (Class 10k & Class 100k Cleanroom)	Tetuan TS Solartech Sdn. Bhd. (Solar Cell Factory)	May-12
16	Pelan ‘As-Built’ Kepada Pejabat Dan Kilang 1-Tingkat Dan 2-Tingkat (Block A), Kilang 3-Tingkat (Blok B), Kantin 1-Tingkat Dan 2-Tingkat (Blok C), Jalan Kampung Jawa, Kawasan D.B.D., Bayan Lepas, Pulau Pinang	Tetuan Esquel Malaysia Sdn. Bhd.	Jun-12
17	Proposed Building Audit and Assessment For Existing Factory At Kulim	Tetuan Entegris (Malaysia) Sdn. Bhd.	May-13
18	Cadangan 1 Blok Kilang/Pejabat, Lorong Perusahaan 6A, Kawasan Perusahaan Perai., FASA II, S.P.T., Pulau Pinang	Tetuan ZD Tech Corporation Sdn. Bhd. (AKN Berhad)	Mar-13
19	Cadangan Pindaan Dan Tambahan Kepada Sebuah Kilang Setingkat Sedia Ada, Lorong Perusahaan 10, S.P.T., Pulau Pinang	Tetuan Paradigm Metal Industries Sdn. Bhd. (Kobay Technology Berhad)	Mar-13
20	Cadangan Membina Dan Menyiapkan Sebuah Kilang 1 Tingkat Dengan 2 Tingkat Pejabat Di Atas Plot 301, Mukim 13, Penang Science Park, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	Tetuan CCB Medical Devices Sdn. Bhd.- Medical Equip	Mar-13

COMPLETED PROJECT - FACTORIES

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
21	Cadangan Pindaan Dan Tambahan Kepada Sebuah Kilang & Pejabat 2 – Tingkat Sediada, 83 Ltg. Bayan Lepas, Taman Berindustrian Bayan Lepas, 11900 Pulau Pinang	Untuk Tetuan Paradigm Precision Components Sdn Bhd.(Kobay Technology Berhad)	July-13
22	Proposed Machine Local Exhaust System for New Production	Tetuan Sony ECMS Sdn. Bhd.	Oct-13
23	Fire As-Built For Existing Factory At Prai, Penang	Tetuan CITC Enterprise Sdn. Bhd.	Mar-14
24	Proposed New Chemical Storage Room	Tetuan Sony ECMS Sdn. Bhd.	Jun-14
25	Cadangan Untuk Membina Seunit Kedai/Pejabat 2-Tingkat Di Atas Lot P.T. 4614 (HSM 587), Mukim 01, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	Untuk Tetuan HST Trading Sdn. Bhd	Dec-14
26	Bomba & TNB Submission for Existing 3 Blocks of Factory at No.155-A, Jalan Sultan Azlan Shah, Lot 1805, Mukim 12, Bayan Lepas Industrial Zone, Penang	Untuk Tetuan EU Engineering	Dec-14
27	Proposed Factory Restoration at Prai, Penang	Tetuan Peter Greven (Asia) Sdn. Bhd. -Food Ingredient	Feb-15
28	Cadangan Naik Taraf Sistem Kebakaran Kepada Bangunan Kilang Biscuit Sedia Ada Di Atas Lot-Lot 1954, 1955 Dan 1956, Seksyen 6, Bandar Butterworth, Seberang Perai Utara	Tetuan Khian Guan Biscuit Manufacturing Co. Sdn. Bhd.	Dec-15
29	Cadangan Tambahan Dan Pindaan Kepada 1 Unit Kilang Sedia Ada Di Atas Lot 17, Zon Perindustrian Fasa 1, Taman Perindustrian Hi-Tech Kulim, Kedah Darul Aman, Malaysia. - EMT Production Area	Tetuan Entegris (Malaysia) Sdn. Bhd.	Feb-16
30	Cadangan Mendirikan Satu Blok Kilang & Pejabat 2 Tingkat Di Atas Plot 98C, Solok Bayan Lepas, Taman Perindustrian Bayan Lepas Fasa IV, Mukim 12, D.B.D., Pulau Pinang	Tetuan Rembina Sdn. Bhd.- Medical Factory	Mar-16
31	Cadangan Membina Sebuah Kilang 1 Tingkat Dan Pejabat 2 Tingkat, Di Atas Plot 327, Penang Science Park, Bukit Minyak, Mukim 13, Seberang Perai Tengah	Tetuan Aromacom Sdn. Bhd. - Food Products	Mar-16

COMPLETED PROJECT - FACTORIES

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
32	Cadangan Membina Sebuah Kilang 2 Tingkat Kepada 3 Tingkat (Fasa II) Di Atas Pt 1002 (Plot Lama 320), Jalan Perindustrian Bukit Minyak 8, Penang Science Park, Bukit Minyak, Mukim 13, Sebarang Perai Tengah.	For M/s TS Solartech Sdn Bhd (Solar Cell Factory)	Oct-16
33	Cadangan Untuk Pindaan Dan Tambahan (1) Unit Gudang Setingkat Sedia Ada Di Atas Lot 2157 & 4793, Mukim Lunas, Daerah Kulim, Kedah Rarul Aman.	Tetuan Maica Laminates Sdn. Bhd.	Sep-17
34	Proposed Air-Conditioning System Upgrading For Existing Factory At P.T. NO. 4876 (Plot 79), Kawasan Perindustrian Bayan Lepas Di Lintang Bayan Lepas 7, Pulau Pinang	Tetuan CPI (Penang) Sdn. Bhd.	Sep-17
35	Cadangan Pindaan & Tamabahan Kepada Kilang 2 Tingkat Sediada Di Atas Lot 5007 (Lot Lama PT3195), Lorong Perusahaan Baru 5, Kawasan Perindustrian Perai, Mukim 1, Sebarang Perai Tengah, Pulau Pinang.	Tetuan Sunrise Paper (M) Sdn. Bhd.	Dec-17
36	Proposed Class 100 Cleanroom For Linear Bump Project - Until tender stage only	Tetuan Linear Semiconductor (Malaysia) Sdn. Bhd.	Dec-17
37	Proposed renovation Works for Existing Single Storey Factory At No.155-A, Jalan Sultan Azlan Shah Di Atas Lot 1805, (Lot Baru 5844), Mukim 12, Zon Perindustrian, BayanLepas D.B.D, Pulau Pinang	Tetuan COHR (Malaysia) Sdn. Bhd.	April-18
38	Cadangan Membina 2 Tingkat Pejabat Dan 1 Tingkat Kilang, Di Atas Sebahagian Plot 119 (PT 309), Mukim 13, Jalan Perindustrian Bukit Minyak 2, S.P.T., Pulau Pinang	Tetuan Weng Seng Heng Medical Factory Sdn. Bhd.	Oct-18

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

COMPLETED PROJECT – SHOPS / BANKS / COMMERCIALS / HOTELS / HOSPITALS

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
1	Cadangan Pindaan Kecil Dan Tambahan Dinding Sekatan Dalamannya Kepada Ruang Komersial Sediada (Kompleks Perdagangan 7-Tkt Sediada) Harbour Trade Centre, Gat Lbh, Macallum, Bandar Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang	Tetuan Public Bank Bhd.	Dec-08
2	Proposed New Kitchen Exhaust System For Penang Chinese Recreation Club	Tetuan Chinese Recreation Club	Sep-09
3	Proposed Renovation to New Library	Tetuan Penang Swimming Club	Jun-10
4	Cadangan Mendirikan 1 Unit Kedai 1 Tingkat, Jalan Kedah, Bandar Kepala Batas, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang	Tetuan Longwan (Trading) Sdn. Bhd.	Sep-10
5	Cadangan Mendirikan 3 Unit Kedai/Pejabat, Jalan Pengkalan Weld, Seksyen 23, Bandar Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang	Tetuan Hock Huat Hung Sdn. Bhd.	Dec-10
6	Cadangan Membina Sebuah Pasaraya, Mukim Parit Buntar, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.	Tetuan Hari-hari Serbaneka Sdn. Bhd.	Dec-10
7	Cadangan Membina 1 Blok Kedai/Pejabat 4 Tingkat (3 Unit), Lorong Selamat, Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang	Tetuan Dayon Sdn. Bhd.	Dec-11
8	Proposed renovation to existing Loh Guan Lye Specialist Centre at Jalan Logan, Penang	Tetuan Loh Guan Lye & Sons Sdn. Bhd. - Hospital	Dec-11
9	Cadangan: A) Pindaan & Tambahan Ke Atas Bangunan 3 Tingkat Sediada No. 106, Lebuhr Campbell Kepada 4 Tingkat B) Tukarguna Bangunan Dari 'Kedai/kediaman' Kepada 'Hotel Jimat' (14 Bilik) Di Atas Lot 1027, Sek.18, Bandar Georgetown, D.T.L. Lebuhr Campbell, Pulau Pinang.	Tetuan Pembinaan Langkah Bitara Sdn. Bhd (Heritage Butik Hotel – Campbell House)	Dec-11
10	Cadangan Pindaan Kecil dan Tambahan Dinding Sekatan Kepada Unit-Unit Pejabat Sediada, (Bangunan Fortune Height), Jalan Cantonment, Bandar Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang	Tetuan Public Bank Berhad	Dec-11

**COMPLETED PROJECT – SHOPS / BANKS /
COMMERCIALS / HOTELS / HOSPITALS**

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
11	Cadangan Pindaan/Tambahan Dan Tukar Kegunaan Bangunan Daripada A) Pasaraya Kepada Bilik Persidangan (Tingkat Bawah Tanah) B) Pasaraya Kepada Lobi Dan Perniagaan (Tingkat Bawah) C) Pasaraya Kepada Bilik Hotel (Tingkat 1 & 2) Kepada 1 Blok Hotel 11-Tingkat Sediada, Di Simpang Jalan Kurau Dan Jalan Bahru, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	Tetuan Internal Capital Management Sdn. Bhd. (Pearl View Hotel)	April-12
12	Cadangan Membina 1 Unit Kedai Makanan Segera 1-Tingkat, Mukim Sungai Petanim Daerah Kuala Muda, Kedah Darul Aman	Tetuan SPM Restaurants Sdn. Bhd. (KFC)	April-12
13	Cadangan Untuk Membaiki 1 Unit Bangunan Warisan 3 Tingkat Sediada, Jalan Burmah, Bandar Georgetown, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang	Tetuan Loke Thye Kee Sdn. Bhd (Heritage)	Aug-12
14	Cadangan Pindaan Kecil & Tambahan Dinding Sekatan Dalaman Kepada 3 Unit Kedai Pejabat 3-Tingkat Sediada, Jalan Chain Ferry, Taman Inderawasih, Bandar Prai, S.P.T., Pulau Pinang.	Tetuan Public Bank Berhad	Aug-12
15	Cadangan Mendirikan 1 Unit Rumah Kedai 4 Tingkat, Bandar Georgetown, D.T.L., Lebuh Pantai, Pulau Pinang	Tetuan Yong Y Xing (M) Sdn. Bhd.	Dec-12
16	Cadangan Untuk: Pindaan Dan Tambahan Keatas Rumah Kedai 2 Tingkat Sedia Ada, Lorong Steward, Tukarguna Bangunan Sedia Ada Dari Rumah Kedai Kepada 'Hotel' (17 Bilik), Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang	Tetuan Baiduri 99 Sdn. Bhd. (Heritage Butik Hotel – 7 Terrace)	Dec-12
17	Cadangan Sekim Industri (28 unit), Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang	Tetuan Asas Dunia Bhd.	Dec-12
18	M & E Refurbishment for Existing 4 Storeys Hospital At Jalan Masjid Negeri, Penang	Tetuan Carl Corrynton Hospital Sdn. Bhd	May-13
19	Cadangan Pindaan Kecil & Tambahan Dinding Sekatan Dalaman Kepada 3-Tingkat Sediada, Jalan Raja Syed Alwi, Seksyen 11, Bandar Kangar.	Tetuan Public Bank Bhd	June-13
20	Additional floor to existing 10 Storey Hospital, Jalan Macalister, Daerah Timur Laut, Bandar Georgetown,	Tetuan Loh Guan Lye & Sons Sdn.	Aug-13

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

	Pulau Pinang	Bhd. - Hospital	
--	--------------	-----------------	--

COMPLETED PROJECT – SHOPS / BANKS / COMMERCIALS / HOTELS / HOSPITALS

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
21	New MRI and EHS for existing Hospital, Jalan Macalister, Daerah Timur Laut, Bandar Georgetown, Pulau Pinang	Tetuan Loh Guan Lye & Sons Sdn. Bhd. - Hospital	Aug-13
22	Cadangan Membina Sebuah Komplek Penjaja, Pasar & Pusat Masyarakat Sepusat 2 – Tingkat, Jalan Dato Ismail Hashim / Jalan Tun Dr. Awang, Bayan Lepas, Pulau Pinang.	Tetuan Ideal Property Development Sdn. Bhd.	Aug-13
23	Cadangan Mendirikan Bangunan IKS (Industri Kecil Sederhana) Berkembar 3 Tingkat (8 Unit) & Bangunan IKS (Industri Kecil Sederhana) Sesebuah 3 Tingkat (1 Unit), Daerah Barat Daya, Jalan Sungai Tiram 4, Pulau Pinang.	Tetuan Vivahill Land Development Sdn. Bhd.	Dec-13
24	Cadangan 1 Blok Bangunan 4 Tingkat Sediaada No. 28, Lebuhraya Penang, Bandar Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang..	Untuk Tetuan Haluan Cahaya Sdn. Bhd	Dec-13
25	Proposed Internal Renovation Works to Existing 5 Storey office at 228, Chulia Street, Penang	Tetuan Asas Dunia Sdn. Bhd	Feb-14
26	Cadangan Membina Sebuah Rumah Pam PBA Setingkat Dengan Pencawang TNB, Bandar Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang,	Tetuan PBA Penang Sdn. Bhd.	Jun-14
27	Proposed Renovation to existing Changing Room, Steam Room and Sauna Room	Tetuan Penang Swimming Club	June-14
28	Pindaan Dan Tambahan Kepada 3-Tingkat Sediaada, Jalan Bagan Ajam, Pulau Pinang	Tetuan Public Bank Berhad	June-14
29	Menukarkan Kegunaan Bangunan Kedai Dan Rumah Pangsa 4 Tingkat Sedia Ada Kepada Hotel Jimat 5 Tingkat (49 Bilik), Bandar Georgetown, Jalan Siam, Pulau Pinang.	Tetuan Starhill Harvest Sdn. Bhd. (Budget Hotel)	Jun-14
30	Cadangan Mendirikan Satu Blok Komersial 6 Tingkat Di Atas Pelot C1-7, Seksyen 8, Daerah Timur Laut, Bandar Georgetown, Pulau Pinang	Tetuan Infinite Era (M) Sdn. Bhd.	Aug-14
31	Cadangan Untuk Membaiki 5 Unit Bangunan Warisan 2	Tetuan Loke Thye	Dec-14

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

	Tingkat, Jalan Penang, Bandar Georgetown, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang	Kee Sdn. Bhd (Butik Hotel)	
--	---	-------------------------------	--

COMPLETED PROJECT – SHOPS / BANKS / COMMERCIALS / HOTELS / HOSPITALS

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
32	Pindaan Dan Tambahan Kepada Rumah Teres 2 Tingkat Sedia Ada No. 127, 129, 131, 131-A, 131-B, 131-C, 131-D, 131-E & 131-F, Lebu Muntri, Di Atas Lot 174, Sek. 19, Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang - Muntri Grooves	Tetuan Ong Lay Kiong & Steinberg Karl John (Butik Hotel)	Aug-14
33	Pindaan Dan Tambahan Kepada Sediada 1 Block 5 Tingkat Pejabat Kepada Hotel Jimat Di Atas Lot 296 Dan Lot 297 Sek. 23, Bandar Georgetown, D.T.L., Jalan Weld Quay, Pulau Pinang	Tetuan Gan Chai Leng Sdn. Bhd. (Hotel 19)	April-15
34	Cadangan Pindaan Dan Tambahan Bagi Hotel 5 Tingkat (46 BILIK) Di Atas Lot 1020 & 1021, Jalan Macalister, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang	Tetuan 118 Hotel Sdn. Bhd. (Budget Hotel)	Jan-16
35	Cadangan Mendirikan 1 Blok Hotel Jimat 6-Tingkat Di Persimpangan Jalan Transfer/Jalan Argyll, Georgetown, Pulau Pinang	Tetuan New Bob Realty (Budget Hotel)	Feb-16
36	Cadangan Perubahan Ruang Dalaman Dari Pejabat (21 Unit) Ke Rumah Tumpangan (100 Bilik) Di Tingkat 2-4, Di Atas Lot 24, Sek. 18, Bandar Georgetown, D.T.L., Jalan Sungei Ujong, Pulau Pinang	Tetuan Fong Capital Sdn. Bhd. (Kimberly Hotel)	Feb-16
37	Cadangan Sebuah Rumah Orang Tua 3-Tingkat Di Atas Lot 2121, 2592 (Plot 364) dan (Plot 365), Mukim 1, Seberang Perai Tengah.	Tetuan Seberang Perai Realty Sdn. Bhd. (Gan Chai Leng)	Jun-16
38	Cadangan Bangunan 2 Tingkat Warisan Kategori II Sediada No. 15 Lebu Leith, Di Atas Lot-Lot 545, 546, 554, 565, 566, 567 & 568, Seksyen 19, Bandar Georgetown, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang	Tetuan ET Hospitality Ventures Sdn. Bhd. (Edison Hotel)	Oct-16
39	Cadangan Tukarguna Kepada Hotel (10 Bilik) Untuk Bangunan Sediada Dua Tingkat Serta Tingkat Mezz No. 153, Jalan Hutton Di Atas Lot 460 Seksyen 15, Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang ULAU PINANG.	Tetuan Daphne Choy (Butik Hotel)	Oct-16
40	Cadangan Membina Sebuah Bengkel Membaiki Kereta 1 Tingkat Dan Berserta Pejabat 2 Tingkat (1 Unit), Di Atas	Tetuan Tokyo Car Service & Repair	Jun-16

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

	Lot 80, Jalan Bagan Lallang, Mukim. 16, Daerah Seberang Perai Utara, S.P.U., Pulau Pinang.	Sdn. Bhd.	
--	--	-----------	--

COMPLETED PROJECT – SHOPS / BANKS / COMMERCIALS / HOTELS / HOSPITALS

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
41	Cadangan Pindaan Kecil Dan Tambahan Dinding Sekatan Dalam kepada 3 Unit Kedai Pejabat 3-Tingkat Sediada No.: 244, 244A Dan 244B Di Atas Lot-Lot 312, 313 Dan 314, Jalan Besar, Bandar Bagan Serai, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.	Tetuan Public Bank Berhad	Dec-16
42	Cadangan Untuk Mendirikan Kilang Berkembar 4 Tingkat (2 Unit) Di Atas Lot 272, Seksyen 9W, Bandar Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang	Tetuan Sovereign Summit Sdn. Bhd.	Feb-17
43	Cadangan Kerja Pengubahsuaian Dan Menaiktaraf Pasar Batu Lanchang, Pulau Pinang.	Majlis Bandaraya Pulau Pinang	Feb-17
44	Cadangan Membina Stesen Minyak Di Atas Lot 2, Seksyen 19, Bandar Kulim, Daerah Kulim, Kedah Darul Aman	Tetuan Mason Enterprise Sdn. Bhd	Feb-17
45	Cadangan Pindaan dan Tambahan Dalam kepada Rumah Kelab 2 Tingkat Sedia Ada No.42-B, Jalan Sultan Ahmad Shah, Di Atas Lot 354, Sek.14, Bandar George Town, D.T.L., Pulau Pinang.	Tetuan Penang Club	Dec-16
46	Cadangan Kerja Ubahsuai Untuk Public Bank Berhad Kepada 3 Unit Pejabat Sediada Di No 22, 24 & 26, Jalan Taming Sari, Taiping, Perak.	Untuk: Public Bank Berhad	Dec-17
47	Cadangan Membina Dan Menyiapkan Kerja-kerja Pindaan Dan Tambahan Dinding Sekatan Dalam kepada 3 Unit Kedai Pejabat 4-Tingkat Sedia Ada Premis No.: 1, 2 & 3 (Tingkat Bawah). Di Atas Lot 24 & 25, Mukim Gurun, Daerah Kuala Muda, Kedah Darul Aman.	Untuk: Public Bank Berhad	Dec-17
48	Cadangan Untuk 24 Unit Industri Berkembar 2 Tingkat Dan 4 Unit Industri Sesebuah 2 Tingkat Di Atas Lot 10246 – 10323, Kawasan Industri Ringan Permatang Tinggi, Mukim 14, Seberang Perai Tengah	Tetuan Asas Mutiara Sdn.Bhd.	Dec-17
49	Cadangan Pindaan Dan Tambahan Kepada Sekolah Rendah Sediada Di Jalan Madras, Georgetown, Pulau Pinang	Untuk Tetuan Hu Yew Seah Primary School	Dec-17

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

50	Cadangan Pindaan Dan Tambahan Kepad 4 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Sedia Ada, Lorong Kinta, Bandar Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang.	Untuk Richard Teh (Budget Hotel)	Dec-17
----	--	--	--------

COMPLETED PROJECT – SHOPS / BANKS / COMMERCIALS / HOTELS / HOSPITALS

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
51	Cadangan Mendirikan 1 Blok Bangunan Pejabat 2 Tingkat Di Atas Lot 1337, Jalan Tunku Abdul Rahman/ Jalan Nunn, Sek.1, Bandar Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang.	Untuk Tetuan Royal Thai Consulate- General	Dec-17
52	Cadangan Pindaan Dan Tambahan Serta Tukar Guna Dari Rumah Kediaman Kepada Bangunan Komersil Untuk 4 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Sediada No. 132, 134, 136 & 138 Jalan Macalister, Di Atas Lot 526, 527, 528 & 529 Sek. 16, D.T.L, Bandar Georgetown, Pulau Pinang.	Untuk: Seow Tek Tong Khoo Kongsi	Jun-18
53	Cadangan Pindaan Dan Tambahan Kepada 7 Unit Rumah Kediaman 2 Tingkat Sedia Ada No. 11, 13, 15, 17, 17A, 19 & 21 Lorong Carnarvon, Di Atas Lot 520, Seksyen 22, Bandar Georgetown, D.T.L, Pulau Pinang. - Heritage	Tetuan Lee Eng Hock & Co. Ltd. (Butik Hotel)	Dec-18

COMPLETED PROJECT – HOUSING (HIGH RISE)

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
1	Cadangan Mendirikan 1 Blok Rumah Pangsa Kos Rendah 16-Tingkat (534 Unit) & Kedai Di Tingkat Bawah (4 Unit), Daerah Barat Daya, Jalan Dato Ismail Hashim/ Jalan Tun Dr. Awang, Bayan Lepas, Pulau Pinang.	Tetuan Ideal Property Development Sdn. Bhd.	Jun-13
2	Cadangan Mendirikan 1 Blok 5 Tingkat Podium Dengan 17 Tingkat (99 Unit) Pangsapuri Kos Serderhana Di Atas Lot 525 & 524, Mukim 11, Jalan Teluk Kumbar, Bayan Lepas, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang	Tetuan Tropical Hill Property Sdn. Bhd.	Jun-14
3	Cadangan Pembangunan Skim Perumahan Di Atas, Sebahagian Lot 8009 & Lot 8013, Fasa C, MK.12, D.B.D, Jalan Dato Ismail Hashim/ Jalan Tun Dr. Awang, Bayan Lepas, Pulau Pinang yang mengandungi: a) Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 'A1-A2' (59 Unit) b) Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 'B1-B5' (58 Unit) dan c) Pencawang Elektrik TNB Berasingan (1 Unit Single Chamber)	Tetuan Ideal Property Development Sdn. Bhd.	Dec-14
4	Cadangan Membina 1 Blok Pangsapuri 19 Tingkat (Jumlah 93 Unit) Termasuk Podium 6-Tingkat Untuk Tempat Letak Kereta, 1 Tingkat Untuk Landscape Dan Communiti Di Perak Road	Tetuan Yuan Seng Building Trading Sdn. Bhd.	Dec-15
5	Cadangan Membina 1 Blok Pangsapuri 21 Tingkat (99 Unit) Termasuk Podium 7 Tingkat Dan 1 Tingkat Separa Bawah Tanah Untuk Tempat Letak Kereta Di Atas Lot 1649, Persiaran Pantai Jerjak 1, MK.12, Pulau Pinang	Tetuan PLB Land Sdn. Bhd	Feb-16
6	Cadangan Mendirikan Pembangunan Campuran II Komplek 22 Tingkat Termasuk 2 Tingkat Podium Mempunyai 22 Yunit Perusahaan Ringan Dan Tempat Meletak kereta, 342 Unit Rumah Pangsa dan 6 Unit Kedai, Di Atas Lot Baru 9811 (Plot 4, Sebahagian Lot Lama 4789), Mukim 13, D.T.L., Paya Terubong, Pulau Pinang.	Tetuan PLB Land Sdn. Bhd.	Aug-16

COMPLETED PROJECT – HOUSING (LOW RISE)

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
1	Cadangan Mendirikan 18 Unit Rumah Teres 3 Tingkat, Bandar Jelutong, D.T.L., Jalan Jelutong, Pulau Pinang	Tetuan Centrepoin Tiara(M) Sdn. Bhd.	Dec-10
2	Cadangan Mendirikan Sebuah Rumah Sesebuah 2 Tingkat (1 Unit), Bandar Tanjong Bunga, D.T.L., Lebuhraya Lembah Permai, Pulau Pinang.	Tetuan En. Lau Hock Meng	April-11
3	Cadangan Sekim Perumahan, Kawasan Perniagaan Asas Murni Mukim 14, S.P.T. Yang Terdiri Daripada 41 Yunit Rumah Jenis (Town House) 2 ½ Tingkat	Tetuan Asas Dunia Berhad	June-11
4	Cadangan Pembangunan Untuk 34 Unit Rumah Teres 1 Tingkat, Taman Impian Indah, Mukim 14, Seberang Perai Tengah	Tetuan Asas Dunia Berhad	Aug-11
5	Cadangan Mendirikan 3 Unit Rumah Teres 3 Tingkat, Jalan Irving, Seksyen 12, Bandar Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang	Tetuan Mantap Impresif Sdn. Bhd.	Aug-11
6	Cadangan Mendirikan 1 Unit Rumah Sesebuah 3 Tingkat Di Jalan Perak, Bandar Georgerown, D.T.L., Jalan Perak, Pulau Pinang	Tetuan En. Goo Khim Yeong	Aug-11
7	Cadangan Pindaan Dan Tambahan Kepada 2 Rumah Teres 2 Tingkat Sediada, Bandar Georgetown, Jalan Seck Chuan, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang.	Mr. Peter Michael Earnleigh DeKrester (Heritage)	Aug-12
8	Cadangan Mendirikan Rumah Sesebuah 3 Tingkat (2 unit), Bandar Georgetown, D.T.L., Persiaran Cantonment, Pulau Pinang.	Tetuan Fortune Inspiration Development Sdn. Bhd	Dec-12
9	Cadangan Mendirikan Rumah Berkembar 3 Tingkat (6 Unit), D.B.D., Teluk Kumbar, Pulau Pinang	Tetuan ABSM Land Sdn. Bhd.	Mar-13
10	Proposed Renovation to Existing House At No.60, Muntri Street, Penang	Ms Lim Lay Choo (Heritage)	Mar-13
11	Cadangan Memdirikan Rumah Teres 3 Tingkat (12 Unit), Bandar Jelutong, D.T.L., Jalan Jelutong, Pulau Pinang.	Tetuan First Lap (M) Sdn. Bhd.	Jun-13
12	Cadangan Pembangunan Untuk 64 Unit Rumah Teres 1 Tingkat, Taman Impian Indah, Mukim 14, Seberang Perai Tengah	Tetuan Asas Dunia Berhad	Mar-13

COMPLETED PROJECT – HOUSING (LOW RISE)

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
13	Permohonan Kebenaran Merancang Cadangan Sekim Perumahan Di Seberang Perai Selatan.(30 Unit Rumah Berkembar Kos Sederhana Rendah 1 Tingkat, 112 Unit Rumah Kos Sederhana Rendah 1 Tingkat, 224 Uit Rumah Bandaran Kos Rendah 2 Tingkat)	Tetuan Asas Dunia Bhd.	Mar-13
14	Cadangan Mendirikan Satu Unit Rumah Teres 3 Tingkat Di Atas Lot 618, Jalan Kedah, Sek. 15, Bandar Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang.	Tetuan Chew Seng Lye, Tan Soo Lean & Chew Cheow Kee (CTY Group)	Jun-13
15	Cadangan Untuk Mendirikan 2 Unit Rumah Sesebuah 3 Tingkat Di Atas Lot 4045, Mukim 12, D.B.D., Lintang Sungai Ara Satu, Pulau Pinang.	TYT Yang Di- Pertua Negeri Pulau Pinang Tun Dato' Seri Utama (DR.) Haji Abdul Rahman Bin Haji Abbas	Jun-13
16	Cadangan Mendirikan Rumah Sesebuah 3 Tingkat (2 unit), D.T.L., Bandar Georgetown, Lebuhraya Codrington, Pulau Pinang.	Tetuan Luxury Range Sdn. Bhd	Aug-13
17	Cadangan Mendirikan Rumah Sesebuah 3 Tingkat (2 unit), D.T.L., Bandar Georgetown, Lebuhraya Codrington, Pulau Pinang.	Tetuan Fortune Inspiration Sdn. Bhd	Aug-13
18	Cadangan Pindaan Dan Tambahan Kepada Rumah Teres 2 Tingkat Sedia Ada No.95 Dan 97, Jalan Hutton, Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang	Tetuan Gan Realty Sdn. Bhd (Heritage)	Dec-13
19	Cadangan Membina: - a) 1 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat b) 8 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat c) 29 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Di Atas Lot 132, Mukim Lunas, Daerah Kulim, Kedah Darul Aman.	Tetuan Green Nature City Sdn. Bhd.	Dec-14
20	Cadangan Mendirikan 2 Unit Rumah Teres 2-Tingkat, Di Atas Lot 709 Dan Lot 710, Sek..5, Bandar Georgetown, D.T.L., Lebu Tye Sin, Pulau Pinang	Tetuan Gan Realty Sdn. Bhd (Heritage)	Dec-15
21	Cadangan Mendirikan Rumah Sesebuah 2 Tingkat (1 Unit), Bandar Tanjong Tokong, D.T.L., Jalan Bunga Kacha Piring, Pulau Pinang.	Tetuan Puan Teng Kooi Lean	Dec-13

COMPLETED PROJECT – HOUSING (LOW RISE)

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
22	Cadangan Sekim Perumahan Di Atas Lot 15215-15246, Mukim 14, Jalan Impian Ria, Seberang Perai Tengah – 32 Units Rumah Teres	Tetuan Fung Yik Sdn Bhd	Dec-13
23	Cadangan Sekim Perumahan Di Atas Lot 11326-11356, Mukim 14, Jalan Impian Ria, Seberang Perai Tengah - 30 Units Rumah Teres	Tetuan Fung Yik Sdn Bhd.	Dec-13
24	Cadangan Sekim Perumahan Di Atas Lot 2726-2728, 2822- 2824 (Lot Lama 546) Mukim 5, Taman Sungai Duri Indah, Seberang Perai Selatan	Untuk Ultra Bina Sdn Bhd.	Dec-13
25	Cadangan Sekim Perumahan Di Atas Lot 1784, Jalan Impian Indah 3, Taman Impian Indah, Mukim 14, SPT. - 36 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat	Tetuan Asas Dunia Bhd.	Dec-13
26	Cadangan pindaan dan Tambahan Kepada Rumah Berkembar 2-Tingkat (8 Unit) Dan Rumah Sesebuah 2-tingkat (1-unit), Jalan Kolam Ikan, Mukim 12, Bayan Lepas, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.	Tetuan Terra Villa Resources Sdn. Bhd.	Dec-13
27	Cadangan Membina Rumah Teres 3 Tingkat (64 unit) Di Atas Sebahagian Lot 8790 (H.S.(D) 7984), & Tapak Penjaja, Tapak Pusat Masyarakat & Tapak Surau Di Atas Lot 8792, Mukim 12, Daerah Barat Daya, Jalan Sungai Ara 1, Pulau Pinang.	Tetuan WLB Properties Sdn. Bhd	Dec-15
28	Cadangan Membina (A) 16 Unit Rumah “Townhouse” Berstrata 3-Tingkat, (B) 1 Unit Rumah Sesebuah 3-Tingkat, (C) 2 Unit Rumah Berkembar 3-Tingkat & (D) 1 Unit Rumah Sesebuah 3-Tingkat Di Atas Lot 199, Jalan Bukit Belah, Mukim 11, Daerah Barat Daya, P. Pinang.	Tetuan Richest Entrepreneur Sdn. Bhd	Mac-16
29	Cadangan Mendirikan 1 Unit Rumah Bungalow Sesebuah 3-Tingkat Di Atas Lot PT 1091, E & O, Tanjung Bungah, Pulau Pinang.	Mr Yeoh Pe Chong, Yeoh Pe Jir & Yeoh Yi Tien	Mac-16
30	Cadangan Skim Perumahan Di Lot 1965 & 2004, Jalan Bertam, Mukim 6, SPU :- (a) 32 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (Plot 1-32), Pulau Pinang	Tetuan KW Properties Sdn. Bhd.	Dec-16
31	Cadangan Kemajuan Perumahan Yang Mengandungi: A) 13 Unit Rumah Berkembar 3-Tingkat (Plot 1-13) B) 2 Unit Rumah Berkembar 3-Tingkat (Plot 14-15) Di Atas Lot 1176, Mukim 9, D.B.D., Solok Kampung	Tetuan Uniadres Development Sdn. Bhd.	Jun-16

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

	Paya, Teluk Kumbar, Pulau Pinang.		
--	-----------------------------------	--	--

COMPLETED PROJECT – HOUSING (LOW RISE)

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
32	Cadangan Membina a) 4 Unit Rumah Sesebuah Jenis A 1 Tingkat b) 7 Unit Rumah Sesebuah Jenis B 1 Tingkat c) 1 Unit Rumah Sesebuah Jenis C 1 Tingkat d) 70 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat e) 17 Unit Rumah Teres Kos Rendah 1 Tingkat Di Atas Lot 8, Mukim Sungai Seluang, Daerah Kulim, Kedah Darul Aman.	Untuk Tetuan Leva Enterprise Sdn Bhd.	Feb-16
33	Cadangan Mendirikan:- 1) 54 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A 2) 63 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B 3) 38 Unit Rumah Teres 3 Tingkat Jenis C 4) 1 Blok Rumah Pangsa Kos Rendah 5 Tingkat (78 Unit) Dengan 7 Unit Kedai Pada Paras Tingkat bawah, Bukit Batu Itam, Mukim E, Titi Teras, Jalan Chai, D.B.D., Pulau Pinang	Tetuan Gold Mart Development Sdn. Bhd.	Dec-16
34	Cadangan Mendirikan 4 Unit Rumah Berkembar 3-Tingkat Di Atas Lot 2214, Jalan Gemas/ Jalan Rawang, Sek.6 Bandar Georgetown, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang.	Tetuan Golden Titanium Sdn. Bhd	Dec-16
35	Cadangan Mendirikan 51 Unit Rumah Mengandungi :- -20 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat (Jenis A) -10 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat (Jenis A1) -12 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat (Jenis B) -6 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat (Jenis C) -2 Unit Rumah Sesebuah 3 Tingkat (Jenis D) -1 Unit Rumah Sesebuah 3 Tingkat (Jenis E) Daerah Barat Daya, Pualu Pinang. [Lorong Kenari 9]	Untuk Tetuan Palmex Industries Sdn. Bhd..	Jun-16
36	Cadangan Membina 3 Unit Kedai 2 Tingkat Di Atas Lot 1357, Seksyen 4, Jalan Burmah, Bandar Georgetown, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang.	Tetuan Noblerex (M) Sdn. Bhd.	April-17
37	Cadangan Sekim Perumahan -192 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis A -6 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis B -69 Unit Rumah Pangsa Kos Rendah 5 Tingkat Di Atas Lot 1631 Dan 1632, Mukim 14, Alma, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang	Tetuan Asas Dunia. Bhd.	Dec-16

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

38	Cadangan Pembangunan Yang Mengandungi -41 Unit Rumah Sesebuah 3 Tingkat -144 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat -76 Unit Rumah Klaster 2 Tingkat -36 Unit Kedai/Pejabat 2/3 Tingkat Di Atas Lot 5730-5734, Mukim 11, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang	Tetuan Asas Dunia. Bhd.	Dec-16
----	--	----------------------------	--------

COMPLETED PROJECT – HOUSING (LOW RISE)

	DESCRIPTION	CLIENT	COMPLETED
39	Cadangan Sekim Perumahan -112 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis A -82 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis B -56 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis C -100 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis D -102 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis E -38 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis F -168 Unit Rumah Cluster Kos Rendah 3 Tingkat -6 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat -8 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat -4 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Type A -4 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Type B Di Atas Lot 1269, 1273, 1275, 1669 Dan 1282, Simpang Empat, Pulau Pinang.	Tetuan Asas Dunia. Bhd.	Dec-16
40	Cadangan Membina:- Fasa A Rumah Sesebuah 2-Tingkat (17 Unit) Di Atas Sebahagian Lot 8009 & Lot 8013, Mukim 12, Daerah Barat Daya, Jalan Dato Ismail Hashim / Jalan Tun Dr. Awang, Bayan Lepas, Pulau Pinang	Tetuan Ideal Property Development Sdn. Bhd.	Dec-17
41	Cadangan Mendirikan A) 1 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat B) 4 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat C) 7 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Pemilikan Strata) Di Atas Lot 30924, Mukim 15, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang	Tetuan ECO Developer Sdn. Bhd (Jayamas)	Dec-17
42	Cadangan Meindirikan Sesebuah :- Rumah Sesebuah 3 Tingkat Di Atas Plot Pt 1101, No. H.S (D) 14999, Seksyen 1, Kawasan Tebus Guna, Bandar Tanjong Pinang, D.T.L., Denai Bayu 22, Pulau Pinang	Tetuan YAB Holding	May-17
43	Cadangan Untuk Membina Rumah Sesebuah Hak-milik Strata 4 Tingkat (17 Unit), Di Atas Lot-lot 9453 Dan 9630, Mukim 13, D.T.L., Cangkat Bukit Gambir, Pulau Pinang	Tetuan Metrio Hill Sdn. Bhd	Dec-18
44	Cadangan Mendirikan: 1)Rumah Berkembar 2 Tingkat (Type A) - 28 Uunit 2)Rumah Berkembar 2 Tingkat (Type B) - 4 Unit 3)Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Type C) - 2 Unit	Tetuan Phoenix Residences Sdn Bhd (PLB Group)	Dec-18

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

	Di Atas Lot 463, MK.12, D.B.D., Lebuhr Batu Maung 2, Bayan Lepas, Pulau Pinang.		
--	--	--	--

CURRENT PROJECT – PROJECT MANAGEMENT

	DESCRIPTION	CLIENT	TARGETED COMPLETION
1	Cadangan Mendirikan 17 Unit Rumah Sesebuah 3-Tingkat Yang Terdiri Daripada a) Jenis A - 9 Unit (Plot 1-9) b) Jenis B - 8 Unit (plot 10-17) Di Atas Lot-Lot 395, 396, 397, 398, 400, 401 Dan 2032, Seksyen 2, Bandar Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang. Managed for Perunding MWR Sdn. Bhd.	Untuk Tetuan Penang Turf Club	Jun-19
2	Cadangan Untuk Mendirikan 3 Blok Kondominium 2 Tingkat Dengan 5 Tingkat Podium Tempat Letak Kenderaan, Jumlah 411 Unit Kediaman (Block B): Yang terdiri daripada: i) Blok B1 = 137 Unit ii) Blok B2 = 137 Unit iii) Blok B3 = 137 Unit Di Atas Lot 20251 (Lot Lama 1530-1583, 1598-1802, 1804, 1807-1812 dan 1815-1821, Mukim 11, D.B.D., Jalan Teluk Kumbar, Pulau Pinang Managed for Perunding MWR Sdn. Bhd.	Untuk Tetuan TPPT Sdn. Bhd	April-19
3	Cadangan Mendirikan Satu Blok Desa Persaraan 7 Tingkat Dan Tempat Letak Kereta Basmen Di Atas SSebahagian Lot-Lot 403 Dan 728, Seksyen 2 Georgetown, D.T.L., Jalab Batu Gantong, Pulau Pinang Managed for Perunding MWR Sdn. Bhd.	Untuk Tetuan Penang Turf Club	Dec-19

CURRENT PROJECT - FACTORIES

	DESCRIPTION	CLIENT	TARGETED COMPLETION
1	Cadangan Mendirikan Sebuah Kilang 2 Tingkat Di Atas Lot 13906, Mukim 12, Daerah Barat Daya, Zon Perdagangan Bebas (FTZ), Lintang Bayan Lepas, Bayan Lepas, Pulau Pinang	Tetuan Konway Industries Sdn. Bhd	Jun-19
2	Cadangan Mendirikan: A.1 Unit Kilang Sesebuah 3-Tingkat & Pejabat 3-Tingkat B.2 Unit Kilang Sesebuah 1-Tingkat & Pejabat 3-Tingkat C.1 Unit Blok Bangunan Latihan 3-Tingkat D.1 Unit Blok Pejabat 4-Tingkat Dengan Kantin Di Paras Tingkat Bawah Di Atas Lot 50503, Lorong Perusahaan Utama 4, Mukim 11, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	Tetuan CHL Innovation Industries Sdn. Bhd.	Dec-19
3	Cadangan Membina 1 Unit Kilang 1 Tingkat Dengan 2 Tingkat Pejabat, Di Atas Sebahagian Lot 2645, Lorong Machang Indah 1, Mukim 17, Daerah Seberang Perai Tengah, Perai, Pulau Pinang	Tetuan Lokeman Products Sdn. Bhd.	Dec-19
4	Cadangan Sebuah Pejabat 2 Tingkat Dan Kilang 1 Tingkat, Di Atas Plot 329 (PT 1031), Lorong Perindustrian Bukit Minyak 19, MK.13 ,Daerah Tengah ,Kawasan Bukit Minyak Sains Park, S.P.T. Pulau Pinang.	Tetuan Tian Seng Hang Trading Company Sdn. Bhd.(Kilang Memproses & Storan Bijiran)	Dec-19
5	Cadangan Membina Sebuah Kilang Dua Tingkat Di Atas Lot 9225 Lengkok Kampung Jawa Satu, Mukim 12, D.B.D., Bayan Lepas Free Industrial Zone Fasa 3, Pulau Pinang	Untuk Tetuan Greatech Automatic Solutions (M) Sdn Bhd	April-19
6	Cadangan Pindaan Gudang Sediada Kepada Kilang 1 Tingkat Dan Pejabat 3 Tingkat Di Atas Plot 96, Solok Bayan Lepas Kawasan Perindustrian Bayan Lepas, Mukim 12, D.B.D., Pulau Pinang	Untuk Komax Systems Malaysia Sdn Bhd	April-19
7	Cadangan Pindaan Dan Tambahan 1 Tingkat Kilang Dan 3 Tingkat Pejabat Seiad Yang Mengandungi: i) Tambahan 1 Tingkat Baru Ruang Pengeluaran ii) Tambahan Jejantas Di Atas Lot 12366 (Lot Lama Plot 2), Hilir Sungai Keluan 3, F.I.Z. 4, Mukim 12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang	Untuk Globetronics Sdn Bhd	April-19
8	Cadangan Pindaan Dan Tambahan 1 Blok Pejabat 5 Tingkat Dan Kilang 2 Tingkat (Tambahan 1 Tingkat Kilang Baru) Di Atas Lot H.S. (D) 3322 (P.T. 194) Bayan Lepas Industrial Park, Mukim 12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang	Tetuan Leader Range Technology Sdn. Bhd	Jun-19

--	--	--	--

CURRENT PROJECT - FACTORIES

	DESCRIPTION	CLIENT	TARGETED COMPLETION
9	Bekalan Elektrik Untuk Cadangan Pindaan Dan Tambahan Kepada Sebuah Kilang Setingkat Sedia Ada Di Atas Lot 5385, Mulim 1, Lorong Perusahaan 10, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	Untuk Tetuan Paradigm Aerospace Sdn Bhd	Dec-19
10	Cadangan Membina Sebuah Gudang Setingkat Dan Pejabat 2 Tingkat Di Atas PT 5922, Kawasan Perindustrian Batu Kawan, Mukim 13, Sberang Perai Selatan.	Untuk Tetuan Koike (M) Sdn Bhd	Mar-20
11	Cadangan Mendirikan 2-Tingkat Pejabat Dan 1-Tingkat Kilang Di Atas P4, Utara Penang Science Park, Mukim 13, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang	Untuk Tetuan HNK Engineering Sdn Bhd	Dec-19
12	Cadangan Membina 1 Unit Kilang 2 Tingkat Dengan Pejabat Di Atas Plot PF 2B, Kawasan Perindustrian Utara Science Park, Mukim 13, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang	Untuk Tetuan Street's Food Products Sdn Bhd	Dec-19
13	Cadangan Pindaan Dan Tambahan Bagi Bumbung Baru Pada Tempat Produksi Sedia Ada, Serta Mendirikan Kantin, Dapur Dan Surau Baru Di Atas Lot 2954, Mukim Lunas, Daerah Kulim, Kedah Darul Aman	Untuk Tetuan Maica Laminates Sdn Bhd	Jun-19
14	Fire As-Built Drawing (Architecture and M & E) For Existing Factory At Plot 69, Kawasan Perusahaan Kulim, 09000, Lunas, Kulim, Daerah Kulim, Kedah Darul Aman	Untuk Tetuan Yokowo Electronic (M) Sdn Bhd	Jun-19

**CURRENT PROJECT – SHOPS / SCHOOLS /
BANKS / COMMERCIALS / HOTELS / HOSPITALS**

	DESCRIPTION	CLIENT	TARGETED COMPLETION
1	Cadangan Pindaan Dan Tambahan Kepada 12 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat Dan 1 Unit Bangunan Sedia Ada Di Atas Lot-Lot 622 Hingga 634 Jalan Phee Choon, Seksyen 15, Bandar Georgetown, D.T.L. Pulau Pinang.	Tetuan Loke Thye Kee Sdn. Bhd (Butik Hotel & Multi Purpose Hall)	Dec-19
2	Bangunan 3-Tingkat Sediada No.55-G, 55-1 & 55-2, Daripada Kedai Pejabat Kepada Hotel Jimat, Persiaran Nayan Indah, Di atas Lot 11734, Mukim 12, D.B.D., Pulau Pinang.	Untuk Tetuan Lee Chin Shin & Chai Tong Hong (Budget Hotel)	Dec-19
3	Cadangan Mendirikan 1 Blok 2 Unit Kedai/Pejabat 4 Tingkat Di Atas Lot 1387 & Lot 1388, Jalan Pahang, Seksyen 12, Bandar Georgetown, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang..	Untuk Ooi Ghee Shen & Teoh Hui Lee	Dec-19
4	Cadangan Mendirikan :- I) 1 Blok Hotel Jimat 5-Tingkat (48 Bilik) II) 1-Tingkat Tempat Letak Kereta Separa Basement Di Atas Lot 1360, 1361, & 1362, Sek. 18, Daerah Timor Laut, Lebuh Carnavon, Georgetown, Pulau Pinang.	Tetuan 118 Hotel Sdn. Bhd. (Budget Hotel)	Dec-19
5	Cadangan Cadangan Pemajuan Perniagaan : a) 8 Unit Kedai Dan Pejabat 3-Tingkat (S1, S2, S9, S10, S11, S12, S23 & S24) b) 16 Unit Kedai Dan Pejabat 2-Tingkat (S3 Ke S8, S13 Ke S22) Di Atas Lot-Lot 685 Ke 711, Mukim 12, Daerah S.P.S Seberang Perai	Untuk Tetuan Teck Dee Properties Sdn. Bhd.	Dec-19
6	Cadangan Kerja Pengubahsuaian Dan Penambahbaikan Bangunan Kepada Kepada Unit 182 (No. Petak 373, Bangunan No. M1), Tingkat 3 & 4, Komtar Komplek, Lebuh Tek Soon, Lot No. 400, Bandar Georgetown, Sek. 17, D.T.L, Pulau Pinang - KOMTAR	Untuk Tetuan Personal Distinction Sdn. Bhd	Dec-19
7	Cadangan Pembangunan Mengandungi:- a) Pindaan & Tambahan Kepada Sebuah Tokong Hindu Setingkat Sediada b) Rumah Sami 3 Tingkat Lintang Gelugor, Di Atas Lot 235 & 236, Sek. 3, Bandar Jelutong, DTL., Pulau Pinang	Untuk Tetuan Persatuan Penganut Dewi Sri Athi Bagawathi Amman	Dec-19
8	Cadangan Mendirikan 1 Blok Kedai Pejabat 5 Tingkat Di Atas Lot 503, Lorong Abu Siti, Seksyen 16, Bandar Georgetown, D.T.L, Pulau Pinang	Untuk Capital Premier Sdn. Bhd	Dec-19

**CURRENT PROJECT – SHOPS / SCHOOLS /
BANKS / COMMERCIALS / HOTELS / HOSPITALS**

	DESCRIPTION	CLIENT	TARGETED COMPLETION
9	Cadangan Mendirikan 1 Blok Hotel Warisan Tingkat Yang Terdiri Daripada:- A. 1 Tingkat Bsement Tempat Letak Kereta B. Lobi Dan M&E Pada Paras Bawah C.Bilik Hotel (91 Bilik) Pada Paras 1 Hingga 4 Di Atas Lot-Lot 457, 458 & 750, Selsyen 14, Jalan Penang, Bandar Georgeworn, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang.	Untuk: Mega Prima Jaya Assets Sdn Bhd (Butik Hotel)	Mar-20
10	Cadangan Tambahan 1 Tingkat Kepada 1 Blok Bangunan Dewan Serbaguna 3 Tingkat Sedia Ada No. 24 & 24A, Lebuhraya Codrington, Di Atas Lot 1989, Seksyen 4, Bandar Georgetown ,D.T.L., Pulau Pinang	Untuk Tetuan St Andrew”s Presbyterian Church Penang	Jun-19
11	Cadangan Mendirikan: A) 16 Unit Kilang Berkembar 3 Tingkat Jenis A. B) 2 Unit Kilang Berkembar 3 Tingkat Jenis B. C) 1 Unit Kilang Seseuah 3 Tingkat. Di Atas Sebahagian Lot 1165, Jalan Permatang Tinggi, Mukim 14, Sberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	Untuk Tetuan Chin Mah Petrol Kiosk Sdn. Bhd.	Dec-19
12	Cadangan Untuk: I) Tukarguna Bangunan 5-Tingkat Dari Pejabat Kepada Hotel Jimat (140 Bilik), II) Pindaan Dalaman Terhadap Bangunan Sedia Ada Di Atas Lot 806, Seksyen 19, Bandar Geoge Town, D.T.L., No.29, Lebu Leith, Pulau Pinang.	Untuk Project 10 Sdn.Bhd. (Budget Hotel)	April-19
13	Cadangan Hotel 5 Tingkat Sediada (36 Bilik) NO. 456, Lebu Chulia, Di Atas Lot 765, Seksyen 19, Bandar Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang.	Untuk Bright Essential Sdn. Bhd (Island City Hotel)	Dec-19
14	Cadangan Hotel (99 Bilik) Di Atas Lot 1654 & Lot 2209, Persimpangan Jalan Krian Dan Jalan Macalister, Seksyen 12, Bandar Georgetown, DTL, Pulau Pinang.	Untuk Montana Grace Sdn. Bhd. (Budget Hotel)	Dec-19
15	Cadangan Untuk Meroboh Dan Membina Semula 1 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat Sediada No.212, JalanMacalister Serta turkarguna Bangunan Daripada Kediaman Kepada Perniagaan (Pejabat) Di Atas Lot 1108 dan 1109, Seksyen 16, Georgetown, D.T.L. Pulau Pinang	Untuk Butterworth Iceworks Sdn Bhd	Dec-19
16	Cadangan Pindaan Dan Tambahan kepada Rumah Tumpangan Murah/Hotel 4 Tingkat Sedia Ada (49 Bilik) Di No. 60 & 60-A, Jalan Transfer, Di Atas Lot 528 Dan Lot 529, Seksyen 14, Bandar Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang	Untuk Pearl Eden Lodge Sdn Bhd (Budget Hotel)	April-19

**CURRENT PROJECT – SHOPS / SCHOOLS /
BANKS / COMMERCIALS / HOTELS / HOSPITALS**

	DESCRIPTION	CLIENT	TARGETED COMPLETION
17	Cadangan Skim Pembangunan Yang Mengandungi:- Fasa 1: Sebuah Kompleks Membeli-belah 9 Tingkat Yang Terdiri Daripada :- I) Kedai-Kedai 3 Tingkat II) Kedai-Kedai Sub-besmen III) Tempat Letak Kereta 6 Tingkat IV) Tempat Letak Kereta Besmen Fasa 2: Pindaan Dan Tambahan Kepada Sebuah Kompleks Membeli-belah 4 Tingkat Dan Sub-Besmen Sediada (Sunway Carnival Mall) Fasa 3: 1 Blok Pejabat 10 Tingkat Di Atas Podium Kompleks Membeli-belah Di Atas Lot 5493, 5497, 5498, 5499 & Rezab Jalan Secara Serentak Dengan Permohonan Penyerahan Dan Pemberimilikan Semula Kepada Petak 1 (Seksyen 204D KTN), Mukim 1, Jalan Todak, Pusat Bandar Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah	Untuk Sunway Reit Management Sdn. Bhd.	Dec-20
18	Cadangan Pemasangan Kanopi Di Sepanjang Jalan Chowrasta, Georgetown, Pulau Pinang	Untuk Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP)	Mar-19
19	Cadangan Pindaan Di Tingkat 5 (Fasa 2) Kepada Hospital 11 Tingkat Seddiada (Premis No.238) Di Atas Lot 1264 Dan Lot 1265, Jalan Macalister, Seksyen 13, Bandar Georgetown, D.T.L. Pulau Pinang	Untuk Loh Guan Lye & Sons Sdn Bhd	Mar-19
20	Cadangan Tukarguna Bangunan Dari Persatuan Kepada Hotel (39 Bilik) 4 Tingkat Di No.36, Di Atas Lot 62, 65 & 353, Seksyen 14, Jalan Argyll, D.T.L., Pulau Pinang. (Persatuan Foo Chow Pulau Pinang)	Untuk Gran Inn Hotel (Budget Hotel)	Jun-19
21	Cadangan Mendirikan 1 Blok Gangunan Kedai Pejabat 5 Tingkat Di Atas Lot 202 Dan Sebahagian Lot-Lot 10024 & 10025, SEksyen 23, Bandar Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang	Untuk GanChai Leng Sdn Bhd	Dec-19
22	Cadangan Mendirikan 3 Blook Hotel 5-Tingkat Yang Mengandungi: 1) Blok A : 48 Bilik Hotel 2) Blok B : 73 Bilik Hotel 3) Blok C : 48 Bilik Hotel Dengan Tempat Kereta Di Atas Lot 545 & Lot 546, Lebuhraya Victoria, Seksyen 23, Bandar Georgetown, Penang	Untuk Victoria Heritage Hotel Sdn Bhd	Dec-20

**CURRENT PROJECT – SHOPS / SCHOOLS /
BANKS / COMMERCIALS / HOTELS / HOSPITALS**

	DESCRIPTION	CLIENT	TARGETED COMPLETION
23	Cadangan Pembangunan Yang Mengandungi: I) 2 Blok Pejabat Hak Milik Strata Yang Mengandungi: Fasa 1A: 30 Tingkat 206 Unit Perniagaan Dengan 6 Tingkat Tempat Letak Kereta Fasa 1B: 30 Tingkat 206 Unit Perniagaan Dengan 7 Tingkat Tempat Letak Kereta II) 4 Blok Bangunan Hak Milik Strata Yang Mengandungi: Fasa 2A: 2 Tingkat 7 Unit Perniagaan Dengan 1 Tingkat Tempat Letak Kereta Bawah Tanah Fasa 2B: 2 Tingkat 14 Unit Perniagaan Fasa 2C: 2 Tingkat 12 Unit Perniagaan Fasa 2D: 5 Tingkat 59 Unit Perniagaan Dengan 1 Tingkat Tempat Letak Kereta Bawah Tanah III) 2 Blok Bangunan Hak Milik Strata Yang Mengandungi: Fasa 3A: 30 Tingkat 206 Unit Perniagaan Dengan 7 Tingkat Tempat Letak Kereta Fasa 3B: 27 Tingkat 219 Unit Perniagaan Dengan 6 Tingkat Tempat Letak Kereta IV) 1 Blok Bangunan 12 Tingkat Hak Milik Serata Yang Mengandungi: Fasa 4A: 1. Tingkat Letak Kereta Di Bawah Tanah 2. Kedai Pejabat Tingkat 1-4 3. Hotel Bajet(200 Bilik) Tingkat 4-12(Termasuk 3 Tingkat Letak Kereta Di Tingkat 4-6) Di Atas Lot 11228 (Lot Lama 2875), Lot 11229, 2876, 5768,7273 Dan Lot 20787, Jalan Batu Kawan, Mukim 14, Seberang Perai Selatan.	Untuk Green Square Developement	Dec-20
24	Cadangan Skim Pembangunan Yang Mengandungi :- Fasa 1 Hospital 9 Tingkat Dengan Basement 1 Tingkat Dan Tempat Letak Kereta 8 Tingkat Fasa 2 Tambahan Hospital 7 Tingkat Fasa 3 Tambahan 9 Tingkat Kepada Hotel Sedia Ada Dengan 1 Tingkat Ruang Rekreasi Di Atas Podium Tempat Letak Kereta Di Atas Lot 5781, 5782, 5783 & 5784, Mukim 01, Lebuh Tenggiri 2, Pusat Bandar Seberang Jaya, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang	Untuk Alliance Parade Sdn. Bhd. (Sunway Hospital & Sunway Hotel)	Dec-20
25	Cadangan Pindaan Dan Tambahan Kepada 2 Unit Kedai Pejabat Sediada Di Premis No. 21 Dan 23, Lorong Bertam	Untuk Tetuan Public Bank	Dec-19

O & A CONSULT SDN BHD (817575-V)

	3, Kepala Batas, SPU, Pulau Pinang	Berhad	
--	------------------------------------	--------	--

CURRENT PROJECT – SHOPS / SCHOOLS / BANKS / COMMERCIALS / HOTELS / HOSPITALS

	DESCRIPTION	CLIENT	TARGETED COMPLETION
26	Cadangan Tukarguna Daripada Kediaman Kepada Hotel (16 Bilik Di Tingkat 1 & 2) & Restoran Di Tingkat Bawah Bagi Premis No. 161, 163 & 165, Lebuhr Noordin, Di Atas 476, Seksyen 11W, Bandar Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang	Untuk Tetuan Chan Swee Teik (Budget Hotel)	Dec-20
27	Cadangan Membina 2 Blok Yang Mengandungi: A) 2 Unit Kedai / Pejabat 2 Tingkat (Pembangunan Srata) (Block C) B) 1 Blok Hotel Jimat 4 Tingkat (24 Bilik) (Blok B) C) 1 Blok Hotel Jimat 4 Tingkat (25 Bilik) (Blok A) Di Atas Lot 555,557,558,559,350 Dan 172 Jalan As Mansoor/Jalan Transfer, Seksyen 14, Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang	Untuk Tetuan Encik Chye Chin Joon (Budget Hotel)	Dec-20
28	Cadangan Pindaan Kecil Dan Tambahan Dinding Sekatan Dalaman Untuk Ruang Komersial Sedia Ada Plot 3A Dan Plot 12, Kompleks Perniagaan 2-Tingkat Sedia Ada Di Atas Sebahagian Lot 8181, Mukim 11, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	Untuk Public Mutual Berhad	Dec-19
29	Cadangan Membina 1 Blok Hotel 7 Tingkat (29 Bilik) Di Atas Lot 373, Jalan Macalister, Seksyen 12, Bandar Georgetown, D.T.L. Pulau Pinang	Untuk Tanjung Mulia Properties Sdn Bhd (Budget Hotel)	Dec-20
30	Cadangan 1Blok Bangunan Baru 1 Tingkat Dan Pindaan Kecil Kepada Blok A Dan B Di Atas Lot 160, Mukim 9, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang	Untuk Tetuan SRJK (C) Li Hwa	Jun-19
31	Cadangan Mendirikan:- Fasa A 1. Kilang Ringan Sesebuah 3 Tingkat - 1 Unit 2. Kilang Ringan Berkembar 3 Tingkat (Jenis A) - 2 Unit Fasa B 1. Kilang Ringan Berkembar 3 Tingkat (Jenis B) -2 Unit Di Atas Lot 8925, Mukim 16, S.P.U., Pulau Pinang	Untuk Tetuan Modernria Plastic Industries(M) Sdn Bhd	Jun-20
32	Cadangan : Tukarguna Bangunan Kedai / Pejabat Sediada 2 Tingkat Kepada Hotel Jimat - 19 Bilik Dan Pindaan Kepada Ruang Susunatur Dalaman Di Atas 4 Unit Bangunan Kedai / Pejabat Sediada 2 Tingkat (No. 67,69,71 & 73), Lot 10012,10013,10014 Dan 10015 , Seksyen 16, D.T.L. Pulau Pinang	Untuk Tetuan Myhaven Development Sdn Bhd	Jun-20

**CURRENT PROJECT – SHOPS / SCHOOLS /
BANKS / COMMERCIALS / HOTELS / HOSPITALS**

	DESCRIPTION	CLIENT	TARGETED COMPLETION
33	Cadangan Pindaan dan Tambahan kepada 3 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat Sedia Ada Premis No. 3619, 3620 dan 3621, Jalan Che Ahmad di atas Lot-lot 968, 969 dan 970, Nibong Tebal, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.	Untuk Public Bank Berhad	Dec-19
34	Cadangan Mendirikan Sebuah Rumah Pengurusan Mayat 2 Tingkat Di Atas PT 4678 (Plot Lama: Plot A, Bersempadan Lot 3044) Mukim 1, Daerah S.P.T. Pulau Pinang	Untuk Pertubuhan Perayaan Yee Lan - Nirvana	Jun-20
35	Cadangan Mendirikan 2 Blok Hotel Jimat:- i) Blok A - 8 Tingkat (22 Bilik) ii) Blot B - 11 Tingkat (74 BILIK), Basemen Untuk Perkhmatan M & E, Pencawant Elektrik Dan Tangki Air Di Atas Lot 598 & 594, Seksyen 14, Bandar Georgetown, D.T.L. Pulau Pinang.	Untuk Tetuan Illustrious House Sdn Bhd	Dec-20
36	Cadangan Untuk Mendirikan Bangunan Kedai Pejabat 4 Tingkat Di Atas Lot 204, Seksyen 14, Jalan Argyll, Bandar George Town, D.T.L., Pulau pinang	Untuk Tetuan Bukit Kiara Petrol Station Sdn.Bhd.	Dec-20
37	Proposed New Scope Room At Existing Hospital No.1, Jalan Pangkor, Di Atas Lot 1228, 1229 And 3391, Sek. 13, Georgetown D.T.L. Penang	Untuk Tetuan Pulau Pinang Clinic Sdn.Bhd. - Gleneagles Medical Centre Penang	Jun-19
38	Cadangan Perlaksanaan Projek Georgetown Business Improvement District Schime (BIDS) Di Sebahagian Jalan Gurdwara (Fasa 1) Pulau Pinang	Untuk Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP)	Sep-19

CURRENT PROJECT – HOUSING (LOW RISE)

	DESCRIPTION	CLIENT	TARGETED COMPLETION
1	Cadangan Mendirikan Rumah Berkembar 3 Tingkat (2 unit), Di Atas Lot 4734, Seksyen 5, Bandar George Town, Daerah Timur Laut, Cangkat Delima 1, Pulau Pinang	Tetuan Encik Sim Teong Kheng	Dec-19
2	Cadangan Mendirikan 9 Unit Rumah Teres Hakmilik Strata 3 Tingkat Dengan Tingkat 'Lower Ground', Di Atas Lot 1329, Sek. 1, Bandar Tanjung Tokong, D.T.L, Jalan Bunga Mawar, Pulau Pinang.	Tetuan Centrepont Tiara Sdn. Bhd.	Dec-20
3	Cadangan Mendirikan 1 Unit Rumah Sesebuah 3 Tingkat Berserta Dengan Kolam Renang, Di Atas Lot 660 (PT1083), Seksyen 1, D.T.L. Jalan Denai Bayu 20, Bandar Tanjung Pinang, Pulau Pinang.	Tetuan Datuk Koay	Dec-19
4	Cadangan Untuk Mendirikan Satu Unit Rumah Sesebuah 3-Tingkat Di Atas Lot 681 (Plot 1104), Denai Bayu 22, Seksyen 1, Bandar Tanjung Pinang, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang.	Tetuan Encik Yeap	Dec-19
5	Cadangan Mendirikan:- I) Kedai Pejabat 2 Tingkat - 18 UNIT II) Skim Perumahan Berpagar Hakmilik Strata/ 'Gated Community' A) Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A - 30 Unit B) Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B - 13 Unit C) Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C - 1 Unit D) Rumah Berkembar 2 Tingkat - 18 Unit E) Rumah Sesebuah 2 Tingkat Jenis A - 4 Unit F) Rumah Sesebuah 3 Tingkat Jenis B - 4 Unit G) Rumah Sesebuah 3 Tingkat JenisS C - 1 Unit H) Dewan Orang Ramai Dan Pejabat Pengurusan 3 Tingkatm Pondok Pengawal, TNB, Loji Kumbahan Di Atas Lot 2943, 2945 Dan 2947, Jalan Tasek, Gelugur, Mukim 12, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang	Tetuan Hectares Villa Sdn. Bhd.	Jun-19
6	Cadangan Mendirikan 2 Unit Rumah Sesebuah 3 Tingkat Dengan 1 Tingkat Basemen, Lot 2878, 2879 & 2880, Jalan Brown, Seksyen 1, Bandar Georgetown, D.T.L., Pulau Pinang.	Tetuan Besgrade Properties Sdn. Bhd	Dec-19
7	Cadangan Pembangunan Bercampur Di Atas Lot 632, 633, 634, 635, 672 , 673 & 674, Seksyen 6, Bandar Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang	Tetuan GTM & Teoh Brothers Realty Sdn. Bhd.	Dec-19
8	Cadangan Mendirikan 50 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Dan 1 Unit Pencwang TNB Di Atas Lot 22533, Mukim 15, Jalan Hijauan Valdor 1, S.P.S. Pulau Pinang	Tetuan Asas Dunia Bhd.	Dec-19

--	--	--	--

CURRENT PROJECT – HOUSING (LOW RISE)

	DESCRIPTION	CLIENT	TARGETED COMPLETION
9	Cadangan Pembangunan Perumahan Di Atas Lot 3398 - 3408, 3412 - 3441, Mukim 20, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang Yang Terdiri Daripada: Fasa 1: 11 Unit Rumah Teres 1-Tingkat; (Lot 3398 - 3400, 3401 - 3402, 3403 - 3408) 5 Unit Rumah Teres 2-Tingkat; (Lot 3412 - Lot 3416) Fasa 2: 25 Unit Rumah Teres 2-Tingkat; (Lot 3417 - Lot 3441)	Untuk Tetuan Serba Hijau Sdn. Bhd.	Jun-20
10	Cadangan Mendirikan 1 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat Di Atas Lot 10033 (Sebahagian Lot Lama 165), Jalan Jeselton, Seksyen 2, Bandar Georgetown, D.T.L. , Pulau Pinang	Tetuan Dato' Seri Kiew Kwong Sen & Datin'Seri Chua Siew Kim	Dec-19

CURRENT PROJECT – HOUSING (HIGH RISE)

	DESCRIPTION	CLIENT	TARGETED COMPLETION
1	Cadangan Mendirikan 1 Blok Pangsapuri 25 Tingkat (Termasuk Bsemen 1 Tingkat Tempat Letak Kereta) Mengandungi 19 Unit Pangsapuri Dengan Kemudahan Masyarakat Pada Paras 1 Dan 2, Di Atas Lot 318, Bandar Tanjong Bungah, D.T.L., Jalan Wee Hein Tze, Pulau Pinang	Tetuan Desanova Development Sdn. Bhd.	Dec-19
2	Cadangan Skim Perumahan Di Atas Lot Baru 3064-3072, Jalan Riang Jaya, Butterworth, Seksyen 2, Seberang Perai Utara. a) 8 Unit Rumah Berkembar 3-Tingkat (Plot 1-8) b) Pangsapuri 12-Tingkat (57 Unit)	Tetuan Jurus Dinamis Sdn. Bhd (Malvest Group)	Dec-19
3	Cadangan Mendirikan 1 Blok Pangsapuri 32 Tingkat (98 Unit) Termasuk 7 Tingkat Untuk Tempat Letak Kereta Dan Kemudahan Masyarakat Di Lebuhraya Minden 1, D.T.L., Pulau Pinang.	Tetuan Canives Corporation Sdn. Bhd. (Leva Group)	Dec-19
4	Cadangan Pembangunan Bercampur 1 Blok 23 Tingkat Yang Mengandungi: i) Pangsapuri Di Paras 10-23(62 Unit); ii) Pejabat Di Paras 8-23 (38 Unit); iii) Kemudahan Masyarakat Di Paras 7; iv) 6 Tingkat Podium Mengandungi Tempat Letak Kenderaan (Paras 1-6) Serta 1 Tingkat Di Paras Basemen. Di Atas Lot 71113, Jalan Sultan Azlan Shah, Mukim 12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.	Tetuan Tetap Gembira Sdn. Bhd. - ATTA Properties Sdn Bhd	Dec-19
5	Cadangan Membina 2 Blok Pangsapuri Mampu Milik Khas (Jumlah 1000 Unit) Yang Mengandungi:- 19-Tingkat Blok A (188 UNIT) 28-Tingkat Blok B (812 UNIT) 1-Tingkat Kemudahan Masyarakat 8-Tingkat Podium Tempat Letak Kereta 1-Tingkat Lower Ground Untuk Ruang Servis Di Atas Lot 9819, Tingkat Paya Terubong 5, Mukim 13, Daerah Timur Laut, Penang	Tetuan PLB Land Sdn. Bhd.	Dec-20
6	Cadangan Mendirikan 1 Blok Kondominium 10 Tingkat (15 Unit) Dan 1 Tingkat Tempat Letak Kereta Dengan Ruang Rekreasi Pada Paras 3 Di Atas Lot 1406, Seksyen 4, Bandar Georgetown, D.T.L., Lebuhraya Peel, Pulau Pinang	Tetuan Professional Perspective Sdn.. Bhd.	April-19

CURRENT PROJECT – HOUSING (HIGH RISE)

	DESCRIPTION	CLIENT	TARGETED COMPLETION
7	Cadangan Membina Dan Menyiapkan 2 Blok Pangsapuri Pangsapuri Rumah Selangorku Yang Mengandungi: a) Block 1 (16 Tingkat - 309 Unit) i) 64 Unit Kediaman Jenis C2 (900kp) ii) 245 Unit Kediaman Jenis D (1000kp) iii) 5 Unit Kediaman OKU iv) 1 Unit Bilik Bacaan b) Block 2 (16 Tingkat - 309 Unit) i) 64 Unit Kediaman Jenis C2 (900kp) ii) 245 Unit Kediaman Jenis D (1000kp) iii) 5 Unit Kediaman OKU iv) 1 Unit Tadika v) 1 Unit Pejabat Pengurusan vi) 1 Unit Tandas c) 1 Blok Podium 5 Tingkat Tempat Letak Kereta (1155 Ruang Letak Kereta) Sebuah Surau, Sebuah Dewan Serbaguna, Sebuah Kolam Renang Dan 12 Unit Kedai Di Atas PT 69097, Jalan Astaka, Bandar Bukit Raja, Off Jalan Meru, Mukim Kapar, Daerah Klang Utara, Klang Bandar Di Raja, Selangor Darul Ehsan Untuk Tetuan SIME DARBY PROPERTY (KLANG) SDN. BHD.	Tetuan Alunan Asas Sdn Bhd. (Turnkey Contractor)	Mar-19
8	Cadangan Mendirikan 1 Blok Kondominium 43 Tingkat Yang Terdiri Daripada: A) Lobi Dan M&E Pada Paras 1 &3 B) Tempat Letak Kereta Mekanikal ‘Tower’ Pada Paras 1 Hingga 11 C) Kemudahan Rekreasi Pada Paras 4-6, 22, 23 & 43 Kondomidium (75 Unit) Pada Paras 7-21 & 24-42 Di Atas Lot 1146, Seksyen 16, Bandar Georgetown, D.T.L. Pulau Pinang	Tetuan Summit Methods Sdn.. Bhd.	Dec-19
9	Cadangan Mendirikan Fasa 1: 4 Unit Kedai Pejabat Bekembar 2 Tingkat Fasa 2: 1 Blok Pangsapuri 18 Tingkat 115 Unit dan 1 Tingkat Tempat Letak Kereta Bawah Tanah (Pemilikan Strata) Di Atas Lot 264 ,2635 Mukim 10 dan 17320 (Lot Lama PT 2320) Mukim 15, Jalan Song Ban Kheng, Bandar Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.	Tetuan Casa Kasturi Sdn. Bhd. (Jayamas)	Dec-19
10	Cadangan Mendirikan 1 Blok Pangsapuri Perkhimatan 16 Tingkat Yang Terdiri Daripad: A. Lot-lot Kedai (18 UNIT), TNB & Ruang M&E Di Paras 1 B. Tempat Letak Kereta Di Paras 2 & 3 C. Pangsapuri Perkhimatan (158 Unit) Di Paras 4 -15 D. Kolam Renang & Kemudaahan Rekreasi Di Paras 16 DI Lorong Sungai Emas, Seksyen 2, Bandar Batu Ferringgi, Pulau Pinang	Tetuan Frasers Paragon Sdn Bhd	Dec-20

